

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş. İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) 'nce /..... /2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 4.900.000 TL 'den, 48.100.000 TL bedelsiz iç kaynaklardan, 47.000.000 TL 'lik kısmı ise bedelli olarak toplam 100.000.000 TL 'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 95.100.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın, www.casaemtia.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'nin www.osmanlimenkul.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu³ (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.


CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Çankaya OSAN Yolu 11. No 25/3 Beştepe/MS
Tic Sic No: 272 24 25 - Şube: 0216 212 24 20
Tic Sic No: 305108 Şube No: 1311479812336420
Bevcele No: 329 074 32 10


OSMANLI
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER DİZİNİ	SAYFALAR
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	4
2. ÖZET	5,24
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	24
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	25,26
5. RİSK FAKTÖRLERİ	26,31
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	31,33
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	33,35
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	35
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	35,36
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	37,42
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	42
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	43
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	43
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	43,46
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	47,50
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	51
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	51,52
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	52,53
19. ANA PAY SAHİPLERİ	53,54
20. İLİŞKİLİ TARAFALAR VE İLİŞKİLİ TARAFALARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	54
21. DİĞER BİLGİLER	54,56
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	56
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	56,58
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	58,64
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	64,69
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	69,70
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	70
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	70,71
29. SULANMA ETKİSİ	71
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	72
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	72
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	72,79
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	79,80
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	80

KISALTMA VE TANIMLAR

BİAŞ ya da BORSA
DBS
EUR
IMF
KAP
KGK
KURUL

: Borsa İstanbul A.Ş.
: Doğrudan Borçlandırma Sistemi
: Avrupa Birliği Para Birimi
: Uluslararası Para Fonu
: Kamuyu Aydınlatma Platformu
: Kamu Gözetim Kurumu
: Sermaye Piyasası Kurulu

(Signature)
CASA EMİTA PETROL KİMYE
VE TUREVLERİ SAN TİC
A.Ş.
Tic. Sic. No: 272345
8888 244 510 003 71 94

(Signature)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MKK

: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş

MKS

: Merkezi Kaydi Sistem

SPK

: Sermaye Piyasası Kurulu

SPKII

: Sermaye Piyasası Kanunu

Şirket veya (CASA)

: Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri San. Tic. A.Ş.

TL

: Türk Lirası

TTK

: Türk Ticaret Kanunu

TÜİK

: Türkiye İstatistik Kurumu

TFRS

: Türkiye Finansal Raporlama Standartları

TMS

: Türkiye Muhasebe Standartları

I. BORSA GÖRÜŞÜ:
YOKTUR

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:
YOKTUR


CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 29672/Şişli/Şişli No: 2113/Şişli/Şişli
Tic. Sic. No: 29672/Şişli/Şişli No: 2113/Şişli/Şişli
Tic. Sic. No: 29672/Şişli/Şişli No: 2113/Şişli/Şişli
Tic. Sic. No: 29672/Şişli/Şişli No: 2113/Şişli/Şişli


osmanlı
yatırım
menkul değerler a.ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı: Casa Emtia Petrol Kimyevi Ve Türevleri Tic. San. A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Oytun PASTIRMA Yönetim Kurulu Başkanı 10/08/2021   Mustafa Özcan AKKUTLU Yönetim Kurulu Üyesi 10/08/2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nafiz Yurdal YALMAN Genel Müdür Yardımcısı 10/08/2021   Soner ÖZYURT Direktör 10/08/2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Ulusal Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hasan YÜCEER Baş Denetçi 10/08/2021	İLGİLİ RAPORLAR

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.Izahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	Izahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Izahname daha sonra kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Casa Emtia Petrol Kimyevi Ve Türevleri San. Tic. A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<ul style="list-style-type: none">Anonim ŞirketTürkiye Cumhuriyeti KanunlarıÇengeldere Mah. Ulus Caddesi No:25/1 Beykoz / İSTANBUL
B.3	Ana ürün / hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler / pazarlar hakkında bilgi	2019 yılında gerçekleşen yönetim değişikliği paralelinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı izinleri alınarak, Şirket'in unvanı CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ TİC. A.Ş. ana faaliyet konusu ise emtia ticareti ve istasyon işletmeciliği olarak değiştirilmiş ve bu doğrultuda Şirket faaliyete başlayarak uzun yıllardan sonra ilk defa ciro yaratan bir yapıya kavuşmuştur. Şirketimizin 2 ana faaliyet konusu mevcuttur, 1-Emtia Ticareti


CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 280128 / 15.000.000.000.000
Seydik V.B. 507.000.000.000


Osmangazi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Emtia tüccarı, petrol, altın veya tarım ürünleri gibi fiziksel maddelere yatırım yapmaya odaklanan bir birey veya işletmedir. Günlük alım satım genellikle emtia piyasalarındaki beklenen ekonomik eğilimler veya arbitraj fırsatları tarafından yönlendirilir. Emtia piyasaları, kâr için doğal kaynakları toplamaya odaklanan endüstriler dâhil, tipik olarak birincil ekonomik sektörde ticaret yapar. Çoğu emtia ticareti, vadeli işlem sözleşmelerinin alım satımını içerir, ancak fiziksel ticaret ve türev ticareti de yaygındır.

Petrol ve altın en çok ticareti yapılan mallardan ikisidir, ancak pazarlar aynı zamanda pamuk, buğday, mısır, şeker, kahve, kereste, gümüş ve diğer metaller için de mevcuttur.

Önemli Noktalar

- Emtia tüccarları, metaller veya petrol gibi fiziksel emtiaları alıp satan kişiler veya işletmelerdir.
- Bu alandaki tüccarlar, beklenen eğilimlerden ve arbitraj fırsatlarından yararlanmayı hedefler.
- Emtia tüccarları, bir işletme veya endüstri için bir hammadde tedariği sağlamak, uluslararası bir piyasada likidite yaratmaya yardımcı olmak veya spekülatif bir kapasiteye yatırım yapmak için çalışabilirler.

Şirketimiz Emtia ticaretini hâlihazırda Euro Gasoil N590 ticareti şeklinde yapmaktadır.

2-Akaryakıt İstasyon İşletmeciliği

Şirketimiz akaryakıt istasyon işletmeciliğinde perakende olarak nihai kullanıcıya benzin, dizel, fuel oil satışlarını gerçekleştirmektedir.

2019 yılında Türkiye genelinde 6 akaryakıt istasyonunun 10 yıllık işletme haklarını devralan Şirketimiz akaryakıt terminali ağıımızı arttırarak, operasyon ve satış hizmetlerimizi gün geçtikçe arttırmayı hedeflemektedir.

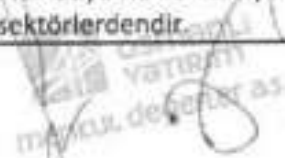
Temel amacımız, perakende akaryakıt müşterilerimize en iyi hizmeti sunarak yardımcı olmak ve iş ortağı anlayışıyla hareket etmektir.

Sektöre Genel Bakış

Sektörde 43 dağıtım şirketi, 102 depo/antrepo ve aktif olarak çalışan yaklaşık 13.000 bayi bulunmaktadır. Bu kapsamda, sektör Almanya ve İtalya'dan sonra Avrupa'nın en büyük 3. bayi ağına sahiptir.

Son 5 yılda ortalama her yıl %7 büyüme ile Türkiye ekonomisindeki lokomotif sektörlerdendir.


VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Göztepe Sanayi Mahallesi Çekirge Sok. No: 23/11 Beşiktaş
İstanbul / Türkiye / T.C. / T.C. / T.C. / T.C. / T.C. / T.C.
Tic.Sic.No: 281568 / Önceki No: 339127/11228/720
Etiler Kat: 525 001 31 68


MİLLİ DEĞERLER A.Ş.

		<p>İnşaat, üretim, enerji, mühendislik, emlak, taşımacılık/lojistik ve tarım dahil olmak üzere akaryakıt dağıtım sektörünün yaklaşık 30'un üzerinde ana sektörü doğrudan etkilediği görülmektedir.</p> <p>Türkiye'nin 2020 yılında yaklaşık 50 milyon ton toplam petrol tüketiminin 25 milyon tonu dizel, 5 milyon tonu jet yakıtı, 2,3 milyon tonu benzin ve 4 milyon tonu LPG'de, geri kalanı da diğer yakıtlardan oluşmaktadır. Toplam ham petrol tüketiminin %9'u yerli üreticilerden sağlanırken, %91'i ithal edilmektedir.</p> <p>Toplam üretimin %76'sı beyaz ürün (benzin, motorin) geri kalanı fuel oil ve bitüm gibi siyah ürünlerdir. Lisanslı depo sayısı 102, depolama kapasitesi ise 5,2 m m3'tür. İthalat operasyonlarıyla öne çıkan Akdeniz ve Marmara bölgeleri toplam depolama kapasitesinin %77'sine sahiptir.</p> <p>Türkiye perakende olarak satış yapan yaklaşık 13.000 bayi ile Avrupa'daki 3. en büyük satış ağına sahip ülke konumundadır. Marmara ve Ege dışındaki bölgelerin GSYİH içindeki toplam payı yaklaşık %50 iken, bu bölgeler bayi sayısının yaklaşık %65'lik bir kısmını barındırmaktadır. Buna göre, geniş bir coğrafyaya yayılan bu bölgelerde akaryakıt satış verimliliği görece düşük olmasına rağmen sektör bu bayilere ikmalî sürdürerek bölgesel kalkınmaya destek olmaktadır.</p>
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<p>İstasyon işletmeciliği şirket faaliyetlerinin %10 luk kısmını oluşturmaktadır. İstasyon işletmeciliği E.P.D.K. denetiminde yürümektedir. Bazı dönemlerde Akaryakıt Tavan Fiyat Uygulaması gelmektedir. Bu dönemlerde kar marjından kısıtlamalar olmaktadır. Ortalama tavan fiyat uygulamaları 2 ay sürmektedir. Satılan ürünün yapısının moda ve diğer faktörlere bağlı olmaması ve enerji olmasından kaynaklı rafineri ve pompa arasındaki fiyat kar marjları standarttır ve ortalama % 18 olmaktadır. Bu marj Rafineri, Dağıtım Şirketi ve İstasyon Bayisi arasında pay edilmektedir. Rafineri ortalama % 2, Dağıtım Şirketi yatırım ve bayrak pazarlama bütçesi ayırmıyor ise %3 pay almakta, geri kalan istasyon aktifinin sahibi olan veya kiralanan istasyonu işleten bayiye kalmaktadır. Şirketimiz işleten sınıfında faaliyet göstermektedir.</p> <p>Emtia Ticaretinde ise akaryakıt fiyatlarının belirlendiği PLATTS Borsası MED HIGH kategorizasyonu etken olmaktadır. Mal alım ve satım PLATTS MED HIGH CIF + Marj veya - İskonto</p>

		<p>Üzerinden yapılmaktadır. Bu minvalde kar marjları sabitlenip döviz cinsinden ortalama 5 USD ile 10 USD / TON üzerinden sabit gelir yaratılmaktadır. İşlemler USD cinsinden yapıldığı için kur riski yoktur. Kar Marjları da PLATTS üzerinden fikslendiği için emtia fiyat hareketlerinin kar üzerinde etkisi yoktur.</p> <p>Şirketimizin Stok Pozisyon Alma politikası yoktur. Finansallarda gözükken stok satışı realize edilmiş, lojistiğinin tamamlanması beklenen ürünlerdir.</p>																													
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççının dahil olduğu grup yoktur.																													
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	<p>CASA EMTİA'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler aşağıdaki gibidir;</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">Ticaret Unvanı / Adı Soyadı</th><th colspan="2">Son Durum 9.08.2021</th><th colspan="2">Son Genel Kurul 9.07.2021</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>BRAN YAZICI</td><td>974.000</td><td>29,88%</td><td>974.000</td><td>29,88%</td></tr><tr><td>BANKVONTOBEL AG</td><td>314.500</td><td>6,42%</td><td>314.500</td><td>6,42%</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>3.611.500</td><td>73,70%</td><td>3.611.500</td><td>73,70%</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>4.900.000</td><td>100</td><td>4.900.000</td><td>100</td></tr></tbody></table> <p>Şirket'de her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır. Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz, dolayısıyla farklı oy hakkına sahip pay grubu söz konusu değildir.</p>	Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Son Durum 9.08.2021		Son Genel Kurul 9.07.2021		(TL)	(%)	(TL)	(%)	BRAN YAZICI	974.000	29,88%	974.000	29,88%	BANKVONTOBEL AG	314.500	6,42%	314.500	6,42%	Diğer	3.611.500	73,70%	3.611.500	73,70%	TOPLAM	4.900.000	100	4.900.000	100
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Son Durum 9.08.2021			Son Genel Kurul 9.07.2021																											
	(TL)	(%)	(TL)	(%)																											
BRAN YAZICI	974.000	29,88%	974.000	29,88%																											
BANKVONTOBEL AG	314.500	6,42%	314.500	6,42%																											
Diğer	3.611.500	73,70%	3.611.500	73,70%																											
TOPLAM	4.900.000	100	4.900.000	100																											
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi																														
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Yoktur.																													


MUSTAFA ÖZDEMİR
VE TAREFLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi, No: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270923/15 No: 15/00000000000000000000
Bilgi için: 0212 231 11 11 / 0212 231 11 12


MUSTAFA ÖZDEMİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile
İhraççının finansal durumunda ve
faaliyet sonuçlarında meydana
gelen önemli değişiklikler

VARLIKLAR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	89.761.130	22.333.924	65.041.087
Duran Varlıklar	66.009.346	73.441.287	20.890.071
TOPLAM VARLIKLAR	155.770.476	95.775.211	85.931.158
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	50.064.810	40.795.701	38.801.923
Uzun Vadeli Yükümlülükler	44.606.650	747.148	5.305.928
Öz Kaynaklar	61.099.016	54.232.262	41.821.907
TOPLAM KAYNAKLAR	155.770.476	95.775.111	85.931.158

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	89.761.130	22.333.924	65.041.087
- Nakit ve nakit benzerleri	22.393	4.941	18.732
- Ticari Alacaklar	51.103.328	788.420	871.180
- Diğer Alacaklar	332.212	3.200.528	23.294.194
- Stoklar	28.101.009	0	82.184
- Peşin Ödenmiş Güçler	0	0	0
- Cari Ödenen Vergi ve İlgili Varlıklar	8.281.867	8.148.893	504.716
- Diğer Dönen Varlıklar	8.000	3.575.881	1.724.871
- Finansal Yatırımlar	0	0	858.000
- Satış Aracıları / Finansman Varlıkları	0	0	34.117.327
Duran Varlıklar	66.009.346	73.441.287	20.890.071
- Maddi Duran Varlıklar	6.418.412	7.154.848	8.044.123
- Yatırım Aracıları / Yatırımları	3.000.000	3.000.000	3.000.000
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	56.582.854	63.283.154	
- Diğer Alacaklar	3.080	3.344	3.344
- Finansal Yatırımlar	0	0	8.832.000
- Peşin Ödenmiş Güçler	0	0	10.604
AKTİE TOPLAMI	155.770.476	95.775.111	85.931.158
Kısa Vadeli Yükümlülükler	50.064.810	40.795.701	38.801.923
- Finansal Borçlar	0	0	0
- Diğer Borçlar	14.170	25.833.803	212.050
- Ticari Borçlar	33.444.263	192.830	838.452
- Kısa Vadeli Karşılıklar	6.765.437	2.817.516	1.427.536
- Erteleme Güçleri	2.328.843	1.728.200	1.728.200
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.810.217	198.252	362.558
- Satış Aracıları / Finansman Varlıkları	0	0	34.117.327
Uzun Vadeli Yükümlülükler	44.606.650	747.148	5.305.928
- Finansal Borçlar	0	0	0
- Diğer Borçlar (Mükül Borçlar / Diğer Borçlar)	43.127.893	0	0
- Erteleme Vergi Yükümlülüğü	1.404.641	747.148	3.252.621
- Uzun Vadeli Karşılıklar	22.148	0	31.857
ÖZ KAYNAKLAR	61.099.016	54.232.262	41.821.907
- Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	61.099.016	54.232.262	41.821.907
- Azımlık Paylar	0	0	0
BRÜT KAR / ZARAR	22.394.338	153.303	(988)
FAALİYET KAR / ZARARI	7.985.083	(5.299.623)	(1.238.404)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	6.867.861	12.410.855	(4.834.735)
- Dönen Aktifler / Zamanın Değişimi	6.867.861	12.410.855	(4.834.735)
- Azımlık Paylar	0	0	0
- Ana Ortaklık Payları	6.867.861	12.410.855	(4.834.735)
PAY BİĞİNE KAZANÇ / KAYIP	6.867.861	2.4326	(6.858)

2019 yılında yapılan yönetim değişikliği paralelinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı izinleri alınarak şirketin ünvanı CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ TİC. A.Ş. olarak değiştirilmiş ve ana faaliyet konusu emtia ticareti ve istasyon işletmeciliği olarak taddil edilerek ciro elde etmeye başlamıştır. Bu kapsamda 6 adet şehir merkezlerinde 10 yıllık istasyon işletim hakları satın alınmış ve emtia ticaretinin en önemli kalemi olan uluslararası borsaya tabi olan EN590 Eurodiesel ürünlerin ayda ortalama 7.200 Metrik Ton ticareti 2020 yılında gerçekleştirilmeye başlamıştır. Bu sayede sürdürülebilir ve tahmin edilebilir gelire

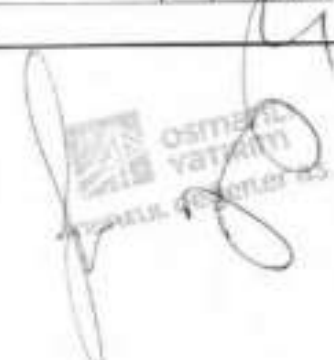

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.

kavuşan CASA EMTİA A.Ş. faaliyetlerini emtia ve istasyon işletmeciliği konusunda arttırarak devam etmeyi ana politikası haline getirmiştir. İstasyon işletmeciliği şirkete her ay belirli ve düzenli bir geliri ve nakit akışını sağlayan, ileriye dönük planlamalara zemin hazırlayan istikrarlı bir faaliyettir. Şirket olarak bu faaliyetlere önem verilmesinin nedeni; ana faaliyet konusu olan emtia ticaretinin fiyat ve pazar dalgalanmalarına karşı her daim gelir üretebilme özelliği olmasıdır. Yeni faaliyet konu ve alanlarına dönük yapılanma ve dönüşümün gerçekleştirilmeye başlandığı 2019 yılında 22.243.155 TL'lik faaliyet dışı gelir elde edilmiştir. Bu hasılatın kırılımına bakıldığında, 12.064.000 TL'nin menkul kıymet satış kârından, kalan bölümün ise geçmiş yıl faaliyetlerinden kaynaklı Kat Karşılığı Pay gelirlerinden kaynaklandığı görülmektedir. Söz konusu varlık satışları, geçmiş yıl karları ve Oytun Pastırma'nın şirkete sermaye avansı amaçlı koyduğu bedel ile 2020 yılında yeni faaliyet alanına dönük girişimler için şirket ciddi bir işletme ve yeni yatırım sermayesine kavuşmuştur. 2020 yılında toplam 155.770.476 TL bilanço büyüklüğüne ulaşan şirket yeni faaliyet alanlarından 241.905.853 TL'lik hasılat elde etmiştir. Bu hasılatın 15.280.200 TL'lik kısmı istasyon işletmeciliğinden, 225.122.942 TL'lik kısmı ise uluslararası emtia ürünü olan ve genel istasyonlarda satılan EN 590 Euro Diesel ürünlerin ticaretinden elde edilmiştir.

Şirketin 2021 II. Çeyrek verilerine bakar isek :

30.06.2021	Saah Başvuru Değerlendirme Gözetim
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	161.738.874
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.204
Ticari Alacaklar	82.803.333
- İşlettiği Olmayan Ziraatçılardan Ticari Alacaklar	82.803.333
Diğer Alacaklar	882.215
- İşlettiği Olmayan Ziraatçılardan Diğer Alacaklar	882.215
Stoklar	46.187.201
Can Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.181.800
Diğer Dönen Varlıklar	81.790
(Ara Toplam)	161.738.874
Duran Varlıklar	41.887.148
Diğer Alacaklar	11
- İşlettiği Olmayan Ziraatçılardan Diğer Alacaklar	11
Yatırım Aracıları Gevresizler	19
Maddi Duran Varlıklar	39
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21.202.888
TOPLAM VARLIKLAR	203.626.022


**CASA EMTİA PESTİCİLLERİ
VE TİREVELE İŞLETİMİ
TİC. A.Ş.**
Etiler Mah. No: 10 Kat: 5. No: 34120 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 277218 Tic. Sic. No: 277218/0001
Tic. Sic. No: 277218 Tic. Sic. No: 277218/0002
Kayıt No: 277218/0001


**OSMERİL
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

30.06.2021		Sunulduğu Dönemden Gerçekleşen
Ticari Gelirler	8	82.796.313
Diğer Gelirler Olmayan Ticari Gelirler	9	82.796.313
Çalışmaları İhtisasa Faydalara Kapsamında Gelirler	27	66.822
Diğer Gelirler	11	148.000
Diğer Gelirler Diğer Gelirler	9	743.733
Diğer Olmayan Gelirler Diğer Gelirler	22	6.787
Erkenleşen Gelirler	28	4.465.321
Diğer Olmayan Gelirlerden Erkenleşen Gelirler	29	4.465.321
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	3.448.888
Kasa Vadeli Karşılıklar	31	4.708.229
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	4.708.229
Diğer Kasa Vadeli Yükümlülükleri	13	1.306.218
GARY TOPLAMI		98.837.439
Erkenleşen Gelirler		47.294.667
Diğer Gelirler	11	42.100.000
Diğer Gelirler Diğer Gelirler	8	42.100.000
Erkenleşen Gelirler	20	21.874
Çalışmaları İhtisasa Faydalara Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		27.877
Erkenleşen Vergi Yükümlülüğü	14	4.170.991
GARYNAKLAR	34	79.294.248
Ana Ortaklığa Aktiye Karşılıkları		79.294.248
Ödenecek Teminatlar		4.900.000
Genel Alınanlar Payları (.)		(17.877)
Kar veya Zararda Yerelden Sıfırlanabilirler		(7.094)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Gelirler		(7.094)
Diğer Erkenleşen Gelirler		(7.094)
Karlılık Açısından Karşılıklı Teminatlar		29.341.484
Özgeçmiş Yılı Karları Zarfı		21.394.294
Net Dönem Karı Zarfı		18.053.215
TOPLAM KARYNAKLAR		213.426.122

30.06.2021		30.06.2020
KAR VEYA ZARAR KESİMİ		
Hazır	44	176.528.500
Satışların Maliyeti (.)	45	(183.633.132)
Ticari Faaliyetlerden Birik Kar/Zarar		12.893.548
BRÜT KAR/ZARAR		12.893.548
Genel Yönetim Giderleri (.)	14	(821.266)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	18.422.583
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (.)	49	(8.251.904)
ESAS FAALİYET KARIZARARI		24.442.781
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	250.170
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARIZARARI		24.692.951
Finansman Gelirleri	51	50.700
Finansman Giderleri (.)	51	(478.754)
SÖRÜMÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARIZARARI		24.265.917
Sıfırlanabilir Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(6.214.104)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	20,7	(3.448.888)
Erkenleşen Vergi Gideri/Geliri	34	(2.767.416)
SÖRÜMÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARIZARARI		18.063.215
DÖNEM KARIZARARI		18.063.215
Ana Ortaklık Payları		18.033.215
Sıfırlanabilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	3.684
Diğer Kapsamlı Gelir		6.181
Kar veya Zararda Yerelden Sıfırlanabilirler		6.181
Tacizlenmiş Fayda Payları Yerelden Ölmüş Kar - Kayıplar	52	6.181
Erkenleşen Vergi Gideri/Geliri	52	(2.064)
Diğer Kapsamlı Gelir		6.181
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		18.069.404
Ana Ortaklık Payları		18.019.404

2. Çeyrekte Toplam Satışlarımız artan bir ivme ile 376.5 Milyon TL'ye ulaşmıştır. Faaliyet Karı olarak toplam 24,4 Milyon TL gelir elde edilmiştir. Net Karımız ise 18 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu ivme ile yıl sonu karımızın minimum 36 Milyon TL olacağı beklenmektedir.

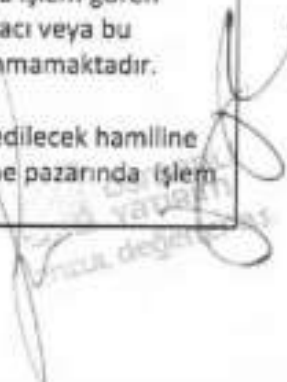
Şirket aktiflerimiz ise 155 Milyon TL seviyelerinden 223 Milyon TL seviyelerine gelmiştir. Satıcı ve ortak


MUSTAFA KEMAL
 Genel Müdür
 T: 0312 222 24 27 F: 0312 212 24 30
 T: 0312 222 24 27 F: 0312 212 24 30
 T: 0312 222 24 27 F: 0312 212 24 30
 T: 0312 222 24 27 F: 0312 212 24 30

		<p>finansmanı ile büyüyen firmamız bu kaynakları en verimli şekilde kullanarak şirketi sürdürülebilir faaliyet karı gerçekleştiren bir hüviyete kavuşturmuştur. Özkaynakların 69 Milyon TL'den 79 Milyon TL seviyesine çıkmasının nedeni dönem içinde elde edilen karlardır.</p> <p>Global piyasalarda likidite bolluğunun etkisi ile emtia fiyatları yükselmektedir. Bu anlamda pozisyon alan firmamız stok ve alacaklarını piyasa kredileri ile organize etmiştir. Reel karı belli olan bu işlemlerin olumlu etkisi 3. Ve 4. Çeyrekte görülecektir ve yıl sonu net kar maksimize edilecektir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	<p>2021 yılı kar beklentisi = 36.000.000 TL</p> <p>2022 yılı kar beklentisi = 50.000.000 TL</p> <p>2023 yılı kar beklentisi = 65.000.000 TL</p>
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	<p>Şirketin 2018 ve 2019 yılı mali tablolarına ilişkin denetim raporlarında şartlı olumlu görüş yer almaktadır. Şartlı görüşün kaynağı; Şirketin çoğunluğu 2015 yılı öncesinden kaynaklanan ve tahsil edilemeyen durumdaki çeşitli avansları bulunmakta olması ve şirketin o dönemde esas faaliyeti olan balık yağı üretimini gerçekleştirememesidir. 2019 yılından itibaren şirket faaliyet konusunu genişleterek ciro ve gelir üretmeye başlamıştır. 2020 yılında sorunlu alacakların tamamı için yasal takip başlatılarak karşılıkları ayrılmıştır. Şirketin Trabzon Yomra 'da bulunan arazisinin, kat karşılığı sözleşmesi paralelinde satışı yapılmıştır. Geçmişe ait şartlı görüşe neden olan tüm düzeltmelerin tamamlanması ile 2020 yılı raporu herhangi bir şart sözkonusu olmadan olumlu görüş olarak verilmiştir.</p>
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	Karşılamaktadır.
C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığımızın 4.900.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 47.000.000 TL bedelli, 48.100.000 TL bedelsiz olmak üzere 100.000.000 TL 'ye arttırılacaktır.

		<p>Bu sermaye artırımında yeni pay hakları kısıtlanmamıştır.</p> <p>Şirket hisselerimizin tamamı hamiline yazılı olup, grup bulunmamaktadır.</p> <p>ISIN KOD : TRKRSS00014</p>
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut sermayesi tamamı ödenmiş 4.900.000 TL olup, beher payının nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<p>Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma Hakkı" (SPKn. md. 19); "Oy Hakları" (SPKn. md. 30, TTKn. md. 434); "Ortaklıktan Ayrılma Hakkı" (SPKn. md. 24); "Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı" (SPKn. md. 27); "Tasfiyeden Pay Alma Hakkı" (TTKn. md. 507); "Bedelsiz Pay Edinme Hakkı" (SPKn. md. 19); "Yeni Pay Alma Hakkı" (TTKn. md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md. 18); Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn. md. 29, 30, TTKn. md. 414, 415, 419, 425, 1527); "Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı" (SPKn. md. 14, TTKn. md. 437); "İptal Davası Açma Hakkı" (TTKn. md. 445-451, SPKn. md. 18/6, 20/2); "Azınlık Hakları" (TTKn. md. 411, 412, 439, 531 ve 559); "Özel Denetim İsteme Hakkı" (TTKn. md. 438) vermektedir.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in payları Borsa İstanbul A.Ş. "Yakın İzleme Pazarı"nda işlem görmektedir.</p> <p>BİST'de işlem görenler dışında mevcut durumda ihraççının, ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvuru bulunmamaktadır.</p> <p>Bu izahname kapsamında ihraç edilecek hamline yazılı paylar Borsa'da yakın izleme pazarında işlem görecektir.</p>


 ŞİRKET YÖNETİMİ
 İZAHNAMESİ
 Şirketin Adı: ...
 Şirketin Sicil No: ...
 Şirketin Ticaret Sicil No: ...
 Şirketin Kuruluş Tarihi: ...
 Şirketin Durumu: ...


 ŞİRKET YÖNETİMİ
 İZAHNAMESİ
 Şirketin Adı: ...
 Şirketin Sicil No: ...
 Şirketin Ticaret Sicil No: ...
 Şirketin Kuruluş Tarihi: ...
 Şirketin Durumu: ...

C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket, Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı alır ve kamuya açıklar.</p> <p>Buna göre;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Prensip olarak; Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK Düzenleme ve Kararları'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak, hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı'nın, asgari olarak çıkarılmış sermayenin %5'ine karşılık gelen kısmı kar dağıtımına konu edilebilir.2. İnci madde kapsamında hesaplanan dağıtılabilir dönem karı'dan çıkarılmış sermayenin %5'inin üzerinde bir oranda kar dağıtımı yapılmak istenmesi durumunda, kar dağıtım oranının belirlenmesinde Şirketimiz'in finansal tabloları, finansal yapısı ve yatırım planları ile genel ekonomik görünüm ve piyasa koşulları dikkate alınır.3. Kar dağıtım önerisi, yasal süreler dikkate alınarak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı, ile SPK Düzenleme ve Kararlarına uygun olarak kamuya açıklanır.4. Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında tutulan yasal kayıtlara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı'nın 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan;<ol style="list-style-type: none">a. Düşük olması durumunda, işbu madde kapsamında tutulan yasal kayıtlara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" dikkate alınır ve tamamı dağıtılır,b. Yüksek olması durumunda 2'nci maddeye uygun olarak hareket edilir.5. Vergi Mevzuatı ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ("Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği") kapsamında tutulan yasal muhasebe kayıtlarına göre "net dağıtılabilir dönem karı" oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK Düzenleme ve Kararları'na uygun olarak kar dağıtımı yapılmayabilir.6. Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı'nın, çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kar dağıtımı yapılmayabilir.7. Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK Düzenleme ve Kararlarına uygun olarak ve Esas Sözleşme'sinde
-----	---------------------------------------	---

belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket tarafından bir hesap dönemi içerisinde yapılacak yardım ve bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul tarafından belirlenen sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar "net kar" matrahına eklenir.

8. Kâr payı dağıtımına Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK Düzenleme ve Kararları'nın izin verdiği sürelerde ve her halükarda en geç hesap dönemi sonu itibarıyla başlanır.


9. Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı; SPK Düzenleme ve Kararları ile Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar payını, nakden ve/veya "bedelsiz pay" şeklinde peşin olarak dağıtabilir veya taksitlendirebilir.

10. Şirket Genel Kurul'un alacağı karar doğrultusunda pay sahibi olmayan diğer kişilere de kar dağıtımı yapabilir. Bu durumda, Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; SPK Düzenleme ve Kararları ile Şirket Esas Sözleşme hükümlerine uyulur.

11. Şirket Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; SPK Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Şirket Esas Sözleşmesi ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda "kar payı avansı" dağıtım kararı alabilir ve "kar payı avansı" dağıtımını yapabilir.

12. Şirket, hisse değerini artırmaya yönelik önemli miktarda fon çıkışı gerektiren yatırımlar, finansal yapıyı etkileyen önemli nitelikteki konular, Şirketin kontrolü dışında, ekonomide, piyasalarda veya diğer alanlarda ortaya çıkan önemli belirsizlikler ve olumsuzluklar kar dağıtım kararlarının alınmasında, kar dağıtım tutarının ve kar dağıtım oranının belirlenmesinde dikkate alınır. Bu durumda, "net dağıtılabilir dönem karı" matrahı oluşsa dahi kar dağıtım yapılmayabilir veya yukarıda belirtilen kriterlere göre hesaplanan tutar ve orandan daha düşük tutar ve oranda kar dağıtım yapılması teklif edilebilir.


OSMANİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


OSMANİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Osmaniyem Yat. Menkul Değ. A.Ş. 2011 Kurul Kararı
S/Ş: 220 242 24 25 - Fax: 220 212 24 20
E-posta: Bilgi@osmaniyem.com.tr - 220 242 24 20
Büyükdere Yür. No: 220/242 24 20

D—RİSKLER

D.1

Temel Faaliyet Konularına Göre Riskler**EMTİA TİCARETİ****LOJİSTİK & STOK**

Akdeniz Bölgesi'nde faaliyet gösteren İhraççı, STS (Ship to Ship) bunker dediğimiz gemilerde mevcut olan malların alımını ve satımını elindeki finansal kaynaklar ile sağlamaktadır. Tedarikçinin gemisi ve Alıcı'nın gemileri üzerinden dönen bu emtia ticaretinin uluslararası terminolojideki karşılığı "BUNKER STS COMMODITY TRADING" olarak geçmektedir. İhraççı gemilerin sahibi değildir. Gemilerin yönetilmesi ve gemilerdeki riskler İhraççı'nın sorumluluğunda değildir. Akdenizde toplam 98.000 adet gemi filosu bu konuda hizmet vermektedir. İhraççı aylık 1 adet gemi kadar işlem hacmi gerçekleştirmektedir. Bu nedenle ürün ve lojistik tedariği sorun olmamaktadır. Bu bölgede aktif olan büyük firmaların tamamı halka açık olup genellikle Londra ve Cenevre'de faaliyet göstermektedirler. İhraççı yerli ve milli anlayış kapsamında İstanbul Merkezli Halka Açık yapısı ile bu faaliyetlerin benzerini kurgulamayı amaçlamıştır.

FIYAT VE DÖVİZ RİSKİ

Ürünlerin Uluslararası Pazarı mevcuttur ve fiyatlar PLATTS CIF MED HIGH kategorisinde oluşmaktadır. İşlem gerçekleşeceği zaman gerek alıcı ile pazarlık gerekse tedarikçi ile alım fiyatlamasının tamamı işlemin bağlandığı gün PLATTS CIF MED HIGH üzerinden iskonto veya prim üzerinden fikslenerek fiyatlanmaktadır. Kar marjı USD bazında bellidir. Minimum Ton başına 5 USD ile 10 USD arasında kar marjları sabitlenmektedir.

ÜRÜN TEDARİĞİ VE FAALİYETİN DEVAMLILIĞI

Ayda 98.000 adet geminin faaliyet gösterdiği ve hacmin büyük olup, fiyatlamasının PLATTS Borsası üzerinden yapıldığı bir pazarda ürün tedariği ve alıcı bulma konusunda herhangi bir risk sözkonusu olmayıp, işlem hacmi ve karlılık finansal yeterlilikle paraleldir. Finansal Yeterlilik güçlü özkaynaklar ile gerçekleştirilmektedir. İhraççının bu iş kolunda örnek aldığı Londra ve Cenevre bazlı emtia şirketlerinin yıllık ciroları 350 Milyar USD seviyelerindedir. Bu anlamda İhraççının faaliyetleri özkaynak seviyesi yeterliliği çerçevesinde ömür boyu devam edebilecek yapıdadır. Akaryakıt dünyada hareket enerjisinin hammaddesi olduğundan pazarın ve faaliyetlerin devami

CAS A EMTİA PETROL KİMYASI

Etilen Gazları, Gaz Yağları, Gaz Yağları

Etilen Gazları, Gaz Yağları, Gaz Yağları

Etilen Gazları, Gaz Yağları, Gaz Yağları

Etilen Gazları, Gaz Yağları, Gaz Yağları

Etilen Gazları, Gaz Yağları, Gaz Yağları

konusunda bir risk bulunmamaktadır. Gemilerin, Uçakların, Kojenerasyon Tesislerinin hareket ana maddesi akaryakıt olduğu sürece bu iş kolu devamlılığını sürdürecektir.

AKARYAKIT İSTASYON İŞLETMECİLİĞİ FAALİYET DEVAMLILIĞI

6 adet istasyonların faaliyetlerinin devamlılığı sektörün ve tüketicinin hacminin yüksek olması nedeni ile sorun teşkil etmemektedir.

Ürün tedarigi Tüpraş 'dan mal alan Dağıtım Şirketleri üzerinden yapılmaktadır. 100'e yakın Dağıtım Şirketi varlığından dolayı ürün tedariginde sorun yoktur.

FİYAT VE DÖVİZ RİSKİ

İşlenmiş akaryakıt fiyatı rafineriye PLATTS üzerinden USD cinsi gelmektedir. Rafineri ürünün dolaylı vergilerini ödedikten sonra TL cinsinden dağıtım şirketlerine satar, Dağıtım şirketleri TL tedarik ettiği ürünleri ihracının sahip olduğu gibi istasyonlara kendi marjları ile satmaktadır. Döviz fiyatlarındaki dalgalanmalar ile rafinerinin fiyat ayarlaması arasında geçen süreler genellikle 1 haftadır. Bu süre zarfında döviz fiyatları arttığı zaman istasyon gelir elde etmektedir, döviz fiyatları düştüğü zaman ise istasyonlar içinde olan ortalama stok miktarı üzerinden (20.000 litre) , %2 veya %3 prim veya zarar oluşabilmektedir.

MAKRO EKONOMİK DEĞERLER

Akaryakıt İstasyon İşletmeciliği perakende bir iştir, ülke ekonomisinin büyümesi ve daralması ile doğru orantılıdır.

REKABET

Perakende faaliyet konusu olmasından dolayı rekabete açık bir yapı mevcuttur. İlgili bayi Dağıtım Şirketin'den yatırım veya bayrak bedeli almış ise kar marjlarından feragat edememektedir. İlgili 6 adet istasyonumuzun Dağıtım Şirketin'den aldığı bir yatırım yoktur. Bu minvalde satış rakamlarında daralma olmamaktadır.

DiĞER RİSKLER

Sermaye risk yönetimi

Şirket'in, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermaye yeterliliğini net borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kısa ve uzun vadeli kredileri, ticari ve diğer borçları içerir.) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam Borçlar	94.671.460	41.542.888
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(22.391)	(4.941)
Net Borç	94.649.069	41.537.948
Toplam Öz Sermaye	61.099.018	54.212.262
Toplam Sermaye	155.748.085	95.750.210
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	61%	43%

Piyasa Riski

Piyasa riski; kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içermektedir.

Şirket'in faaliyetleri öncelikle döviz kurlarındaki ve hammadde alış, ürün satış fiyatlarındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki döneme göre bir değişiklik olmamıştır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir. Şirket'in 31.03.2021 tarihi itibarıyla değişken faizli borçlanması bulunmamaktadır. (31.12.2020: Yoktur.)

Fiyat Riski

Şirket, fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Kur Riski

Şirketimizin uluslararası akaryakıt ticareti iş kolunda alış ve satış faturalarının valör farkı sebebiyle lehte veya aleyhde kur farkları doğabilmektedir.


OSMANLI PETROL KURUMU
VE TUREVLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Caddesi No: 27/1 Kat: 20/2 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274292/2919 - Tel: 0212 231 1999
Tic. Sic. No: 290162 Menkul Sic. Sic. No: 290162/199920
Büyükdere Yolu Kat: 031 7762


OSMANLI
PETROL
KURUMU
VE TUREVLERİ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yas faaliyetlerden diğer gelirler	81,81	81,81
31.12.2020	21.12.2020	21.12.2019
Karşılıklı Kalkışım Kayıtları	16.825	53.207
Faiz Gelirleri		2.509.973
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gelirleri	1.044.208	
Diğer Gelir ve Zararlar	282.112	
TOPLAM	1.263.145	2.563.180

Yas faaliyetlerden diğer gelirler (-)	81,81	81,81
31.12.2020	31.12.2019	
Karşılık Gelirleri (-)	(12.033.592)	(1.462.084)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gelirleri (-)	(1.871.883)	
Diğer Gelir ve Zararlar (-)	(711.346)	(1.971)
TOPLAM	(14.616.821)	(1.464.055)

Likidite Riski

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma imkanı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

31.12.2018 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Aktifler	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Aktifler	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Yatırımların Finansal Yüklenimleri						
Finansal Borçlar						
Borçlar	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Yatırımların Finansal Yüklenimleri						
Finansal Borçlar	508.432	508.432	508.432			
Diğer Borçlar	2.234.000	2.234.000		182.591	29.407	
Diğer Kurum Kuruluş Yüklenimleri	361.788	361.788	361.788			
Finansal Yüklenim Yüklenimleri	1.601.140	1.601.140	1.601.140			31.807

31.12.2019 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Aktifler	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Aktifler	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yatırımların Finansal Yüklenimleri						
Finansal Borçlar						
Borçlar	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yatırımların Finansal Yüklenimleri						
Finansal Borçlar	102.430	102.430	102.430			
Diğer Borçlar	11.414.000	11.414.000	11.414.000			
Diğer Kurum Kuruluş Yüklenimleri	188.670	188.670	188.670			
Kurum Kuruluş Yüklenimleri	1.417.110	1.417.110	1.417.110			
Finansal Yüklenim Yüklenimleri	1.607.140	1.607.140	1.607.140			31.807

31.12.2020 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Aktifler	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Aktifler	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yatırımların Finansal Yüklenimleri						
Finansal Borçlar						
Borçlar	Bu Yıla İlişkin	Bakiye	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yatırımların Finansal Yüklenimleri						
Finansal Borçlar	30.404.000	30.404.000	30.404.000			
Diğer Borçlar	41.507.000	41.507.000	41.507.000			
Diğer Kurum Kuruluş Yüklenimleri	217.420	217.420	217.420			
Kurum Kuruluş Yüklenimleri	6.770.500	6.770.500	6.770.500			31.807
Finansal Yüklenim Yüklenimleri	1.298.500	1.298.500	1.298.500			31.807
Finansal Yüklenim Yüklenimleri	1.497.000	1.497.000	1.497.000			31.807
Finansal Yüklenim Yüklenimleri	2.234.000	2.234.000	2.234.000			31.807

CASA ENERJİ PETROL KİMYE
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 T.C. Sic. No: 345305/00000000000000000000
 Nispetiye V.D. No: 5/21 34100/00000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>Yönetimin Sahibi İle Pay Sahibinin Menfaatlerinin Çatışma Riski</p> <p>Oytun Pastırma 100.000.000 TL yatırım taahhüdü ile ihraççıya 43,1 Mio TL nakit sermaye avansı koyarak kaynak yaratmıştır. Nihai amaç bu bedelin tahsisli olarak sermayeye eklenmesidir. Söz konusu tutar şirket likiditesine sıkıntı yaratmaması için, Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklarda sınıflandırılmıştır.</p> <p>Oytun PASTIRMA sermaye artırımından kendisine bir borç geri ödenmesini beklememektedir.</p>
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasında "BİAŞ" 'daki işlem fiyatının altında ve nominal değerden satışa sunulmaktadır. Ancak buna rağmen, ortaklığa ve piyasaya bağlı gelişmeler sonucunda hisseler "BİAŞ" 'da nominal değerinin altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri, alternatif getirilerin altında kalabilir. Ortaklığa özgü gelişmelere ve ekonominin genel durumuna bağlı olarak dağıtılabılır dönem karı oluşmayabilir ve kar payı dağıtımı yapılamayabilir; hatta dağıtılabılır dönem karı oluşsa dahi, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın zorunlu tuttuğu haller hariç, kamuya açıklanan "Kar Dağıtım Politikası" kapsamında kar dağıtımı yapılamayabilir. Yasal olarak kar dağıtımı yasaklanabilir veya sınırlandırılabilir. Faaliyetler sonucunda zarar oluşması da ihtimal dahilindedir. Diğer taraftan, pay sahipleri, tasfiye sonucunda bakiye kalması halinde, sözkonusu tasfiye bakiyesine payları oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine ödeme yapılabilir.</p>

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının / halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>CASA Emtia: Bedelli/ Bedelsiz Sermaye Artırımı/ Maliyetler</p> <table border="1"> <tr> <td>Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye</td> <td>4.900.000</td> </tr> <tr> <td>Bedelsiz Sermaye Artırımı</td> <td>48.100.000</td> </tr> <tr> <td>Bedelli Sermaye Artırımı</td> <td>47.000.000</td> </tr> <tr> <td>Toplam Sermaye Artırımı</td> <td>95.100.000</td> </tr> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pay İhracına İlişkin Yaklaşık Giderler</th> <th>TL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sermaye Piyasası Kurulu Ücreti (0.002)</td> <td>190.200</td> </tr> <tr> <td>Sona İstanbul A.Ş. Kısa Alma Ücreti (0.0003)</td> <td>28.530</td> </tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu Fonu (0.0004)</td> <td>38.040</td> </tr> <tr> <td>MKE İhraççı Hizmet Bedeli (0.00005)</td> <td>4.755</td> </tr> <tr> <td>Aracı Kurum Komisyon ve Danışmanlık Giderleri (KDV dahil)</td> <td>229.500</td> </tr> <tr> <td>Diğer Giderler (Tescil, Noter vs.)</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>Tahmini Toplam Maliyet</td> <td>501.025</td> </tr> <tr> <td>₺ TL Nominal Değerli Toplam Pay Sayısı</td> <td>47.000.000</td> </tr> <tr> <td>₺ TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet</td> <td>0,001075</td> </tr> </tbody> </table>	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	4.900.000	Bedelsiz Sermaye Artırımı	48.100.000	Bedelli Sermaye Artırımı	47.000.000	Toplam Sermaye Artırımı	95.100.000	Pay İhracına İlişkin Yaklaşık Giderler	TL	Sermaye Piyasası Kurulu Ücreti (0.002)	190.200	Sona İstanbul A.Ş. Kısa Alma Ücreti (0.0003)	28.530	Rekabet Kurumu Fonu (0.0004)	38.040	MKE İhraççı Hizmet Bedeli (0.00005)	4.755	Aracı Kurum Komisyon ve Danışmanlık Giderleri (KDV dahil)	229.500	Diğer Giderler (Tescil, Noter vs.)	10.000	Tahmini Toplam Maliyet	501.025	₺ TL Nominal Değerli Toplam Pay Sayısı	47.000.000	₺ TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,001075
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	4.900.000																													
Bedelsiz Sermaye Artırımı	48.100.000																													
Bedelli Sermaye Artırımı	47.000.000																													
Toplam Sermaye Artırımı	95.100.000																													
Pay İhracına İlişkin Yaklaşık Giderler	TL																													
Sermaye Piyasası Kurulu Ücreti (0.002)	190.200																													
Sona İstanbul A.Ş. Kısa Alma Ücreti (0.0003)	28.530																													
Rekabet Kurumu Fonu (0.0004)	38.040																													
MKE İhraççı Hizmet Bedeli (0.00005)	4.755																													
Aracı Kurum Komisyon ve Danışmanlık Giderleri (KDV dahil)	229.500																													
Diğer Giderler (Tescil, Noter vs.)	10.000																													
Tahmini Toplam Maliyet	501.025																													
₺ TL Nominal Değerli Toplam Pay Sayısı	47.000.000																													
₺ TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,001075																													

OSMANLI PETROL KİMYE VE TÜREVLERİ SAĞLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 25224/25 - Fax: 0212 232 24 20
Tic. Sic. No: 25224/25 - Fax: 0212 232 24 20
Büyükdere Yolu No: 25 221 72 68

OSMANLI PETROL KİMYE VE TÜREVLERİ SAĞLIK A.Ş.
YATIRIM DEĞERLERİ

		<p>Bedelli ve Bedelsiz Hisse Dağılımından ve masraflar düşüldükten sonra şirket kasasında 46.498.975 TL kaynak oluşacaktır.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılardan, özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin para transferi yapmak istemeleri durumunda, yetkili kurumlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.</p>
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>31.05.2021 tarih ve 2021/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen "Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Hakkındaki Rapor" işbu İzahname ekinde yer almakta olup, sonuç kısmı şu şekildedir;</p> <p>"Elde edilecek bu gelir ile CASA EMTİA AKARYAKIT DAĞITIM Lisansına başvuracak ve 50 adet bayi yatırımı ile kar marjını her bir satılan litrede % 3 arttıracaktır."</p> <p>İş bu sermaye arttırımı ile Akaryakıt Dağıtım Lisansına sahip olacak CASA OIL, bu lisans sayesinde yurtdışında ticaretini yaptığı ürünlerin Türkiye için de ithalatını yapacak ve kar marjını ortalama Ton başına 5-10 USD bandından 20-25 USD bandına çıkaracaktır. İlave 50 adet perakende bayi noktasına kavuşacaktır ve bir perakende marka değeri oluşturmaya başlayacaktır. Ödenmiş sermayenin 100 Mio TL olması ile beraber CASA EMTİA sektörde konsolidasyon imkanlarına da kavuşacak ve halihazırda dağıtım potansiyeli olan firmalar ile birleşme imkanları yaratabilecektir.</p> <p>Nakdi sermaye arttırımının getirisi ton üzerinden hesaplandığı zaman;</p> <p>Yurtdışı Transit satışın Türkiye içine lisanslama ile kar marjında etkisi :</p> <p>Toplam Mevcut Ticaret Hacmi : 140.000.000 Ton Lisansın ilave ton başı getirisi Ton başı 15 USD : 2.100.000 USD yıllık lisansın getirisi</p> <p>Bayi satış kar marjı Ton başı : 10 USD / Ton Bayi Yıllık Getiri : 1.400.000 USD yıllık bayi getirisi</p>


**MUSTAFA KEMAL PETROL KURUMU
VE TUREVLERİ SAN. A.Ş.**
Orduosmanlı Mah. 17. Cad. No: 17/17
05310 262 24 70 - Faks: 0531 212 24 201
Tic. Sic. No: 983302 Mersis No: 080400110000120
www.mka.com.tr 0531 262 24 70


OSMANLI YATIRIM
M. A. Ş.

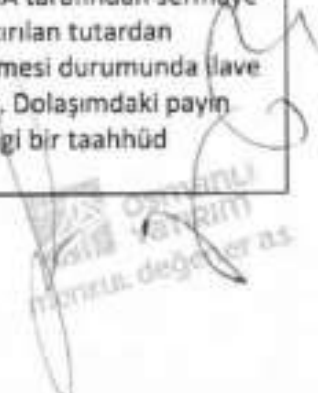
		<p>Toplam Bedelli Sermaye Artımı Yıllık Getiri : 3.500.000 USD * 8,5 TL = 29.750.000 TL dir.</p> <p>Bu ilave karı oluşturmak için gerekli süre 12 aydır. 2022 yılında yapılanma başlayacak ve beklenen gelirin 1/3 lük kısmı gerçekleşecektir. 2023 yılı sonunda bu gelirin tamamı şirket finansallarında takip edilir hale gelecektir.</p> <p>2021 yılı kar beklentisi = 36.000.000 TL</p> <p>2022 yılı kar beklentisi = 50.000.000 TL</p> <p>2023 yılı kar beklentisi = 65.000.000 TL dir.</p> <p>Sonuç olarak mevcut transit ticareti yurtçi piyasaya kanalize ederek ton başı 15 USD ilave gelir, istasyon sayısını 6 adet işletme ve 44 adet yeni bayi ile 50 istasyona çıkartarak 2023 yılı sonunda tüm faaliyetlerden 65.000.000 TL kar elde edilmesi beklenmektedir.r.</p>
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Yapılacak sermaye artırımını ile 95.100.000 TL nominal tutarlı pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen şekilde kamuya açıklanacaktır.</p> <p>Yeni pay alma hakları, en az aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde .../.../2021 ile .../.../2021 tarihleri arasında 60 gün süreyle kullanılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihi KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.</p> <p>Bu sürenin son gününün resmi tatil rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Bir payın nominal değeri 1,-TL olup, yeni pay alma haklarının kullanımında 1,-TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, Borsa Birincil Pazar'da halka arz edilecek olup, halka arz fiyatı piyasada arz-talebe göre oluşacaktır.</p> <p>Pay bedelleri, VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Merkez Şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan (IBAN: TR65 0021 0000 0009 2038 6000 02) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde,</p>

(Signature)
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 M. V. 11.192.24.11 - F. 0212 210.20
 Tic. Sic. No: 275304 Menkul Sic. No: 275304/2014/20
 Beykoz M.D. 525.EDV.82/17

(Signature)
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 M. V. 11.192.24.11 - F. 0212 210.20
 Tic. Sic. No: 275304 Menkul Sic. No: 275304/2014/20
 Beykoz M.D. 525.EDV.82/17

		<p>açılan hesaba MKK tarafından "özel" hesaba aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.</p> <p>Tasarruf sahiplerine satışın süresi ise 2 iş günüdür.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve tasarruf sahiplerine satışın, SPK'nın gerekli izin ve onaylarının alınmasını takiben, yapılması planlanmaktadır. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir.</p> <p>Satın alma taahhütnamesi kapsamında bir payın satın alma fiyatı: Oytun Pastırma payların satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere, bedellerini tam olarak Şirket 'te mevcut olan sermaye avansı mahiyetindeki alacağına mahsuben ödeyerek satın alacağını beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. Sermaye avansının yeterli gelmemesi halinde Oytun Pastırma ilave nakitle satın alma taahhüdünü tamamlayacaktır.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu tarafından halka arz için belirlenen sürenin bitimini takip eden en geç 3 (üç) işgünü içerisinde itibari değerinin (1,-Türk Lirası) altında olmamak kaydıyla, Borsa İstanbul A.Ş.'deki halka arz süresi olan 2 (iki) işlem gününde Birinci Piyasa'da gerçekleşen günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Halka arzda önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket paylarının halka arzından Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren "Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş." ise aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	İhraççı: Casa Emtia Petrol Kimyevi Ve Türevleri San. Tic. A.Ş
	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Sermaye artırımında rüçhan hakkı kullanımı ve halka arzdan sonra satılmayan payların satın alınması taahhüdü Oytun PASTIRMA tarafından verilmiştir. Söz konusu taahhüt Oytun PASTIRMA tarafından sermaye avansı olarak şirkete nakden yatırılan tutardan karşılanacak olup, yeterli gelmemesi durumunda ilave edilecek nakit ile karşılanacaktır. Dolaşımdaki payın arttırılmamasına yönelik herhangi bir taahhüd bulunmamaktadır.


CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
 Genel Müdürlüğü
 Akmerkez 3 Kat: 3. Kat
 Nispetiye Mahallesi, Akmerkez 3 Kat: 3. Kat
 Beşiktaş/İstanbul
 T.C. Sicil No: 275507/Şirket No: 275180/132386722
 Etiler KD: 545 021 77 55


OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi, Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi ,	Sulanma Etkisi:		
		Mevcut sermaye artışı	47.000.000	
		İhraç Masrafları	500.025	
		Sermaye Artırımları sağlanacak Net Fon	46.499.975	
			Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
		Defter Değerine Göre Sulanma Etkisi	30.06.2021	30.06.2021
		Defter Değeri (Özkaynakları TL (31 Mart 2021))	79.304.054	125.892.991
		Pay Sayısı (Adet)	4.900.000	100.000.000
		1 TL Nominal Değeri Pay Başına Defter Değeri	16,2256	1,25891
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-14,54191
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-92,276
			Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
		Borsa Değerine Göre Sulanma Etkisi	06.08.2021	06.08.2021
		Borsa Değeri (TL)	549.125.200	616.125.200
		Pay Sayısı (Adet)	4.900.000	100.000.000
		1 TL Nominal Değeri Payın 8 Ağustos 2021 Borsa ADF Değeri (TL)	111,548	6,38
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-129,987
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-94,706
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye Artırımına aracılık edecek Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'nin yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.		

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Şirket'in 01.01.2018 – 31.12.2018 dönemine ait yıllık finansal tablosu;

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, sorumlu denetçisi Birgül ERDOĞAN'dır. Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. 'nin merkez adresi; Sümer Sokak No: 4, Kat: 2 Maslak / İSTANBUL'dur. İstanbul Yeminli Müşavirler Odası üyesidir.

Şirket'in 01.01.2019 - 31.12.2019 ve 01.01.2020 - 31.12.2020 dönemlerine ait yıllık finansal tabloları ile 01.01.2021 – 30.06.2021 ara hesap dönemine ait finansal tabloları;

Ulusal Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, sorumlu denetçi Hasan YÜCEER'dir. Bağımsız denetim şirketi Ulusal Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin merkez adresi Yenibosna Merkez, İstanbul Vizyon Park C2 Blok K:6 No:195-196 Kuyumcular Sk. Merkez Plaza, Bahçelievler / İstanbul'dur. İstanbul Yeminli Müşavirler Odası üyesidir.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi: YOKTUR.


ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Süyütlüoğlu Sk. Kat:13. No: 2913 Beşiktaş/İST.
E: 0212 242 24 20 F: 0212 242 24 20
Tic.Sic.No: 995158 Şirket Sic. No: 29131122336700
Beykoz V41 545 000 72 68


OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	161.738.974	89.761.130	22.333.924	65.041.087
-Nakit ve nakit benzerleri	5.804	22.391	4.941	58.735
-Ticari Alacaklar	82.803.355	51.105.528	788.429	631.190
-Diğer Alacaklar	882.215	932.215	5.200.526	25.294.194
-Stoklar	69.385.201	28.101.009	0	52.104
-Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	6.617.150	0
-Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8.580.809	9.591.987	6.146.993	504.736
-Diğer Dönen Varlıklar	81.590	8.000	3.575.885	3.724.801
-Finansal Yatırımlar	0	0	0	658.000
-Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	0	0	0	34.117.327
Duran Varlıklar	61.887.148	66.009.346	73.441.187	20.890.071
-Maddi Duran Varlıklar	5.676.384	6.438.412	7.154.649	8.044.123
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.202.684	56.562.854	63.283.194	
-Diğer Alacaklar	8.080	8.080	3.344	3.344
-Finansal Yatırımlar	0	0	0	9.832.000
-Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0	10.604
AKTİF TOPLAMI	223.626.122	155.770.476	95.775.111	85.931.158
Kısa Vadeli Yükümlülükler	96.937.439	50.064.810	40.795.701	38.803.923
-Finansal Borçlar	0	0	0	0
-Diğer Borçlar	148.000	14.170	35.839.803	212.050
-Ticari Borçlar	82.796.353	39.446.053	192.830	938.452
-Kısa Vadeli Karşılıklar	4.708.229	6.765.437	2.837.516	1.427.536
-Ertelenmiş Gelirler	4.465.331	2.328.933	1.726.000	1.726.000
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.306.216	237.429	199.552	382.558
-Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.446.688	1.208.367		
-Çalışanlara Sağlanan FaydaKaps. Borçlar	66.622	64.421		
-Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	0	0	0	34.117.327
Uzun Vadeli Yükümlülükler	47.294.667	44.606.650	747.148	5.305.928
-Finansal Borçlar	0	0	0	0
-Diğer Borçlar (İlişkili Tarafa Diğer Borçlar)	43.100.000	43.187.863	0	0
-Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.170.993	1.405.641	747.148	5.252.621
-Uzun Vadeli Karşılıklar	23.674	13.146	0	53.307
ÖZ KAYNAKLAR	79.394.016	61.099.016	54.232.262	41.821.307
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	79.394.016	61.099.016	54.232.262	41.821.307
b) Azınlık Payları	0	0	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	223.626.122	155.770.476	95.775.111	85.931.158

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.


OSMANLI PETROL İMMEVİ VE TİREVLERİ ŞİRKETİ A.Ş.
 Çarşamba Sok. D/2. Kat No: 25/1 Kavacık/İT
 Tel: 0216 282 28 19 - Faks: 0216 282 28 20
 Telex No: 353107 Şirket No: 133148E/12X16730
 Mersis No: 08 529 601 72 88


OSMANLI PETROL İMMEVİ VE TİREVLERİ ŞİRKETİ A.Ş.
 Çarşamba Sok. D/2. Kat No: 25/1 Kavacık/İT
 Tel: 0216 282 28 19 - Faks: 0216 282 28 20
 Telex No: 353107 Şirket No: 133148E/12X16730
 Mersis No: 08 529 601 72 88

Şirketin ilgili dönemler ve yıllar itibariyle kamuya açıklanmış tüm finansal raporlarına ve faaliyet raporlarına, Şirketin Kurumsal internet sitesi (www.casaemtia.com.tr) 'den veya Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi (www.kap.org.tr) 'den ulaşılabilir.

Önemli bilgi: 2019 yılında iştirakimiz bulunan MMC Gayrimenkul ve Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. 'nin satılmış olması sebebi ile 2018 yılı verileri de karşılaştırma açısından "SOLO" olarak alınmıştır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Temel Faaliyet Konularına Göre Riskler

EMTİA TİCARETİ

LOJİSTİK & AKARYAKIT EMTİA

Akdeniz Bölgesi'nde faaliyet gösteren İhraççı, STS (Ship to Ship) bunker dediğimiz gemilerde mevcut olan malların alımını ve satımını elindeki finansal kaynaklar ile sağlamaktadır. Tedarikçinin gemisi ve Alıcı'nın gemileri üzerinden dönen bu emtia ticareti uluslararası terminolojide ki karşılığı "BUNKER STS COMMODITY TRADING" olarak geçmektedir.

İhraççı gemilerin sahibi değildir. Gemilerin yönetilmesi ve gemilerde ki riskler İhraççı'nın sorumluluğunda değildir. Akdenizde toplam 98.000 adet gemi filosu bu konuda hizmet vermektedir. İhraççı aylık 1 adet gemi kadar işlem hacmi gerçekleştirmektedir. Bu nedenle ürün ve lojistik tedariki sorun olmamaktadır. Bu bölgede aktif olan büyük firmaların tamamı halka açık olup genellikle Londra ve Cenevre'de faaliyet göstermektedirler.

İhraççı yerli ve milli anlayış kapsamında İstanbul Merkezli Halka Açık yapısı ile bu faaliyetlerin benzerini kurgulamayı amaçlamıştır.

FİYAT VE DÖVİZ RİSKİ

Ürünlerin Uluslararası Pazarı mevcuttur ve fiyatlar PLATTS CIF MED HIGH kategorisinde oluşmaktadır. İşlem gerçekleşeceği zaman gerek alıcı ile pazarlık gerekse tedarikçi ile alım fiyatlamasının tamamı işlemin bağlandığı gün PLATTS CIF MED HIGH üzerinden iskonto veya prim üzerinden fikslenerek fiyatlanmaktadır. Kar marjı USD bazında bellidir. Minimum Ton başına 5 USD ile 10 USD arasında kar marjları sabitlenmektedir.

ÜRÜN TEDARİĞİ VE FAALİYETİN DEVAMLILIĞI

Ayda 98.000 adet geminin faaliyet gösterdiği ve hacmin büyük olup, fiyatlamasının PLATTS Borsası üzerinden yapıldığı bir pazarda ürün tedariki ve alıcı bulma konusunda herhangi bir risk sözkonusu olmayıp, işlem hacmi ve karlılık finansal yeterlilikle paraleldir. Finansal Yeterlilik güçlü özkaynaklar ile gerçekleşebilmektedir. İhraççının bu iş kolunda örnek aldığı Londra ve Cenevre bazlı emtia şirketlerinin yıllık ciroları 350 Milyar USD seviyelerindedir. Bu anlamda İhraççının faaliyetleri özkaynak seviyesi yeterliliği çerçevesinde ömür boyu devam edebilecek yapıdadır.

Akaryakıt dünyada hareket enerjisinin hammadde olduğundan pazarın ve faaliyetlerin devamı konusunda bir risk bulunmamaktadır. Gemilerin, Uçakların, Kojenerasyon Tesislerininin hareket ana maddesi akaryakıt olduğu sürece bu iş kolu devamlılığını sürdürecektir.


MUSTAFA KEMAL PETROL İHRACATI
ŞİRKETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
KURUMSAL İNTERNET SİTESİ: www.casaemtia.com.tr
E-POSTA: iletisim@casaemtia.com.tr | FAKS: 90 216 231 24 28
KURUMSAL İNTERNET SİTESİ: www.casaemtia.com.tr | FAKS: 90 216 231 24 28
Tic. Sic. No: D. 125 001 72 68


MUSTAFA KEMAL PETROL İHRACATI
ŞİRKETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
KURUMSAL İNTERNET SİTESİ: www.casaemtia.com.tr
E-POSTA: iletisim@casaemtia.com.tr | FAKS: 90 216 231 24 28
KURUMSAL İNTERNET SİTESİ: www.casaemtia.com.tr | FAKS: 90 216 231 24 28
Tic. Sic. No: D. 125 001 72 68

Akaryakıt İstasyon İşletmeciliği Riskleri

FAALİYET DEVAMLILIĞI

6 adet İstasyonların faaliyetlerinin devamlılığı sektörün ve tüketicinin hacminin yüksek olması nedeni ile sorun teşkil etmemektedir.

Ürün tedariki Tüpraş 'dan mal alan Dağıtım Şirketleri üzerinden yapılmaktadır. 100'e yakın Dağıtım Şirketi varlığından dolayı ürün tedarikinde sorun yoktur.

FİYAT VE DÖVİZ RİSKİ

İşlenmiş akaryakıt fiyatı rafineriye PLATTS üzerinden USD cinsi gelmektedir. Rafineri ürünün dolaylı vergilerini ödedikten sonra TL cinsinden dağıtım şirketlerine satar, Dağıtım şirketleri TL tedarik ettiği ürünleri ihracının sahip olduğu gibi İstasyonlara kendi marjları ile satmaktadır. Döviz fiyatlarındaki dalgalanmalar ile rafinerinin fiyat ayarlaması arasında geçen süreler genellikle 1 haftadır. Bu süre zarfında döviz fiyatları arttığı zaman İstasyon gelir elde etmektedir, döviz fiyatları düştüğü zaman ise İstasyonlar içinde olan ortalama stok miktarı üzerinden (20.000 litre) , %2 veya %3 prim veya zarar oluşabilmektedir.

MAKRO EKONOMİK DEĞERLER

Akaryakıt İstasyon İşletmeciliği perakende bir iştir, Ülke ekonomisinin büyümesi ve daralması ile doğru orantılıdır.

REKABET

Perakende faaliyet konusu olmasında dolayı rekabete açık bir yapı mevcuttur. İlgili bayi Dağıtım Şirketin'den yatırım veya bayrak bedeli almış ise kar marjlarından feragat edememektedir.

İlgili 6 adet İstasyonumuzun Dağıtım Şirketin'den aldığı bir yatırım yoktur. Bu minvalde satış rakamlarında daralma olmamaktadır.

DiĞER RİSKLER

Sermaye risk yönetimi

Şirket'in, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in genel stratejisi 2012 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini net borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kısa ve uzun vadeli kredileri, ticari ve diğer borçları içerir.) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam Borçlar	94.671.460	41.542.849
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(22.391)	(4.941)
Net Borç	94.649.069	41.537.908
Toplam Öz Sermaye	61.099.016	54.232.262
Toplam Sermaye	155.748.085	95.770.170
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	61%	43%


KASAPENYA PETROL KİMYE
DAĞITIM ŞİRKETİ SAN. TİC. A.Ş.
Yenişehir Mahallesi, No: 12, Kat: 2, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272224/0101, Mersis No: 3402010122224000000
Tic. Sic. No: 272224/0101, Mersis No: 3402010122224000000
Sicil No: 272224/0101, Mersis No: 3402010122224000000


OSTİMİTLİ
YATIRIMCI
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ

Piyasa Riski

Piyasa riski; kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içermektedir.

Şirket'in faaliyetleri öncelikle döviz kurlarındaki ve hammadde alış, ürün satış fiyatlarındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki döneme göre bir değişiklik olmamıştır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüğü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir. Şirket'in 31.03.2021 tarihi itibarıyla değişken faizli borçlanması bulunmamaktadır. (31.12.2020: Yoktur.)

Fiyat Riski

Şirket, fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Kur Riski

Şirketimizin uluslararası akaryakıt ticareti iş kolunda alış ve satış faturalarının valör farkı sebebiyle lehte veya aleyhde kur farkları doğabilmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01	01.01
	31.12.2020	31.12.2019
Konusu Kalmayan Karşılıklar	16.825	53.307
Faiz Gelirleri		2.509.973
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gelirleri	1.044.208	
Diğer Gelir ve Karlar	202.112	
TOPLAM	1.263.145	2.563.280

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	01.01	01.01
	31.12.2020	31.12.2019
Karşılık Giderleri (-)	(12.033.592)	(1.462.084)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gideri (-)	(1.871.883)	
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(711.146)	(1.971)
TOPLAM	(14.616.621)	(1.464.055)


GAS ENERJİ PETROL KİMYE VE TİREVLERİ A.Ş.
Kocaeli, Etiler, Hisarlık, 213 Sk. No: 1
Tic. Sic. No: 292 24 11 / Fax: 0216 252 24 20
Tic. Sic. No: 292267/Şirket No: 251189/123456789
Muhür No: 29201/2288


GAS ENERJİ PETROL KİMYE VE TİREVLERİ A.Ş.
Kocaeli, Etiler, Hisarlık, 213 Sk. No: 1
Tic. Sic. No: 292 24 11 / Fax: 0216 252 24 20
Tic. Sic. No: 292267/Şirket No: 251189/123456789
Muhür No: 29201/2288

Likidite Riski

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

31.12.2018 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıllan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	-	-	-			
Beklenen Vadeler	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıllan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	938.452	938.452	938.452			
Diğer Borçlar	212.050	212.050		182.583	29.467	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	161.708	161.708	161.708			
Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar	1.480.343	1.480.343	1.427.536		53.307	

31.12.2019 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıllan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	-	-	-			
Beklenen Vadeler	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıllan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	192.830	192.830	192.830			
Diğer Borçlar	35.839.803	35.839.803	35.839.803			
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	188.874	188.874	188.874			
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.837.516	2.837.516	2.837.516			
Erteleme Vergi Yükümlülüğü	747.148	747.148			747.148	


MUSTAFA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Caddesi: Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 280 24 25 - Fax: 0212 272 04 20
Tic. Sic. No: 985100 Şirket No: 3351403112300720
Reg. Sic. No: N/V 027 22 58


MUSTAFA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Caddesi: Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 280 24 25 - Fax: 0212 272 04 20
Tic. Sic. No: 985100 Şirket No: 3351403112300720
Reg. Sic. No: N/V 027 22 58

31.12.2020 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yılden Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	-	-	-	-	-	-
Beklenen Vadeler	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yılden Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	39.446.053	39.446.053	39.446.053			
Kısa / Uzun Vadeli Diğer Borçlar	43.202.053	43.202.033	14.170		43.187.863	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	237.429	237.429	237.429			
Kısa / Uzun Vadeli Karşılıklar	6.778.583	6.778.583		6.765.437	13.146	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.208.367	1.208.367	1.208.367			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.405.641	1.405.641			1.405.641	
Ertelenmiş Gelirler	2.328.933	2.328.933	2.328.933			

Yönetimin Sahibi İle Pay Sahibinin Menfaatlerinin Çatışma Riski

Oytun Pastırma 100.000.000 TL yatırım taahhüdü ile ihraççıya 43,1 Mio TL nakit sermaye avansı koyarak kaynak yaratmıştır. Nihai amaç bu bedelin tahsisli olarak sermayeye eklenmesidir. Söz konusu tutar şirket likiditesine sıkıntı yaratmaması için, Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklarda sınıflandırılmıştır. Oytun PASTIRMA sermaye artırımından kendisine bir borç geri ödenmesini beklememektedir.

5.2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

Fiyat Riski:

Petrol piyasasında en önemli riski zorunlu stoklar sebebi ile yaşanan fiyat riski oluşturmaktadır. Dolayısı ile petrol piyasasında yaşanabilecek uluslararası petrol fiyatları ve kur değişim risklerinin iyi değerlendirilmesi ve yönetilmesi gerekmektedir. Sözleşmeler ile karşı tarafa/şirketlere yansıtılamayacak risklerin ise profesyonelce dengelenmesine ihtiyaç vardır. Türkiye'de bu riskleri algılama şuuru yeni yeni gelişmektedir. CASA EMTIA'nın uluslararası ticareti USD kuruna dayanmakta, alıcısı belli olmayan kontratların tedarikini yapmamakta ve ortalama % 4 gelir hedefi ile kontrat realize ettiği için bu tür risklerden kendini arı tutmaktadır.

Operasyonel Riskler:

Yanıcı, parlayıcı madde taşıma, depolama ve elleme ile ilgili riskler

- Kaza vb gibi nedenler ile oluşan maddi hasar ve üçüncü şahıslara verilen zararlar
- Petrol Piyasası Kanunu uyarınca sigortalanan riskler

Çevre ve insan sağlığına verilen zararlara ilişkin riskler

- Çevrenin ve ekolojik ortamın yeniden düzeltilmesi riskleri sektörde çok büyük olup bu riskleri karşılayacak büyüklükte sigorta yaklaşımlarının araştırılması ve üzerinde çalışılması gerekir.

Ulusal Marker Yönetmeliği:

- Teslim edilen ulusal markerin herhangi bir şekilde çalınması veya kaybolması ve/veya ziyan olması halinde; çalınan veya kaybolan ve/veya ziyan olan ulusal markerin ekleneceği akaryakıt miktarından doğan her türlü vergi ve benzeri mali yükümlülükler ilgili lisans sahibi tüzel kişiler tarafından Kurum hesabına yatırılmadan yeniden ulusal marker verilmez.

Ulusal marker hakkında Kurul kararı:

Teslim yeri: Yetkili kuruluş tarafından ulusal markerin ilgili lisans sahibi tüzel kişiye teslim edileceği yer olup, ulusal markere ilişkin bütün yükümlülükün ilgili lisans sahibi tüzel kişiye geçtiği yeri, Yetkili kuruluşça teslim edilen ulusal markerin güvenlik ve usulüne uygun kullanımından teslim alan ilgili lisans sahibi tüzel kişi sorumludur.

Tavan Fiyat uygulaması yolu ile serbest piyasaya müdahale:

Petrol Sektörü yüksek risk ve yüksek yatırım gerektiren bir sektördür. Yatırım geri dönüş süreleri bir çok sektöre göre çok daha uzundur. Bu nedenle, bu tür sektörlerle yatırım yapacak olan yatırımcı ve girişimciler ülkenin mevzuat ve uygulamalarını incelemek durumundadır. 2009 yılında iki ay süre ile benzin ve motorin fiyatlarına getirilen haksız tavan fiyat uygulaması uzun yıllar yatırımcıların belleklerinden silinmeyecektir. Piyasaya haksız müdahale, geriye dönük mevzuat değişiklikleri sigorta ettiremeyen riskler olup yatırımcılar açısından ülke riski olarak dikkate alınmalıdır.

Cezalar:

Ölçü dışı ceza/vergi sigorta ettiremeyen riskler olup yatırımcılar açısından ülke riski olarak dikkate alınmalıdır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasında BİAŞ'taki işlem fiyatının altında ve nominal değerden satışa sunulmaktadır. Ancak buna rağmen, ortaklığa ve piyasaya bağlı gelişmeler sonucunda hisseler BİAŞ' da nominal değerinin altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirinin altında kalabilir. Ortaklığa özgü gelişmelere ve ekonominin genel durumu; dönem karı oluşabilir ve kar payı dağıtımı yapılabilir; aksine dönem karı oluşmayıp kar payı dağıtımı yapılmayabilir; hatta dönem karı oluşsa dahi Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın zorunlu tuttuğu haller hariç kamuya açıklanan "Kar Dağıtım Politikası" kapsamında kar dağıtılmayabilir.

5.4. Diğer riskler:

Yoktur.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/ 985168

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Tarihi : 1976

Şirket'in Süresi : 99 yıl

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü : Anonim Şirket

Tabi Olduğu Mevzuat : Türkiye Cumhuriyeti Kanunları

Kurulduğu Ülke : Türkiye

Merkez ve Adresi : Çengeldere Mahallesi Ulus Caddesi No:25/1
Beykoz/İSTANBUL

Telefon : 0216 232 24 19

Faks : 0216 232 24 20

Kurumsal İnternet Adresi : www.casaemtia.com.tr


CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Sicil No: 985168 / İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tic. Sicil No: 270900 / İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Beykoz V.D. 149-001-72-88

31


OSTİMİL
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirketimiz 1976 yılında, Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi A.Ş. unvanıyla Türkiye Sınal Kalkınma Bankası önderliğinde, Türkiye'nin geri kalmış bölgelerindeki yörelerinin ürünlerini emek yoğun sanayi ile değerlendirmek üzere, Dünya Bankası'ndan sağladıkları kredi kullandınılarak vergi, resim, harç istisnası, %100 gümrük muafiyeti ve yatırım indirimi gibi teşviklerden faydalanılarak, Halka Açık Anonim Şirket statüsünde kurulmuştur. 1976 yılından 2014 yılına kadar balık unu ve balık yağı üretimi ile sektörünün öncü firmalarından biri olarak faaliyetlerine devam etmiş olan şirket mevsimsel konjoktüre bağlı olması hasebi ile dengeli ciro üretmez duruma gelmiş ve Borsa Yönetim Kurulunun 2015 yılındaki kararı gereği payları Yakın İzleme Pazarı 'na alınmıştır. 2019 yılında yapılan yönetim değişikliği paralelinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı izinleri alınarak şirketin ünvanı CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ TIC. A.Ş. olarak değiştirilmiş ve ana faaliyet konusu emtia ticareti ve istasyon işletmeciliği olarak tadil edilerek ciro elde etmeye başlamıştır. Bu kapsamda 6 adet şehir merkezlerinde 10 yıllık istasyon işletim hakları satın alınmış ve emtia ticaretinin en önemli kalemi olan uluslararası borsaya tabi olan EN590 Eurodiesel ürünlerin ayda ortalama 7.200 Metrik Ton ticareti 2020 yılında gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Bu sayede sürdürülebilir ve tahmin edilebilir gelire kavuşan CASA EMTİA A.Ş. faaliyetlerini emtia ve istasyon işletmeciliği konusunda arttırarak devam etmeyi ana politikası haline getirmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli Yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yeni yatırımlar kapsamında, toplamda 6 adet olmak üzere, 3'ü İstanbul Merkez, 1'i Ankara Merkez, 1'i Bursa Merkez ve 1'i Konya Merkez'de bulunan istasyonların 10 yıllık işletme faaliyetleri toplam 79.300.000 TL bedel ile satın alınmıştır.

Değerleme raporunda bu istasyonlar için 122.000.000 TL'lik bir değer saptaması yapılmış, satın alma işlemi ise %35 iskonto ile 79.300.000 TL üzerinden Yönetim kararı ve SPK onayı ile sonuçlandırılmıştır. Satın alma bedelinin 36.200.000 TL'si iç kaynaklardan, 43.100.000 TL'si Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Oytun Pastırma tarafından nakden ve defaten karşılanmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Halihazırda yapılmakta olan bir yatırım bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket 05.03.2021 tarihli KAP açıklamasında da belirttiği üzere, akaryakıt emtia ürünlerinden LPG ürününün Türkiye içi satışına dönük olarak, alım bedeli 2.300.000 TL 'yi aşmayacak şekilde, lisans ve altyapısı hazır bir şirketin satın alınmasına yönelik görüşmeler ifa etmek üzere Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Oytun PASTIRMA 'ya yetki verilmesine karar vermiştir. Şirket ayrıca 10.06.2021 tarihli KAP açıklaması paralelinde, sermaye artırım sürecinin tamamlanması müteakibinde, faaliyet konusu akaryakıt dağıtım olan KRC Akaryakıt Dağıtım A.Ş. firması ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında birleşmeye yönelik ön görüşmeler yapmaya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ
TİC. A.Ş.
KARAYAKIT DAĞITIM A.Ş.
CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ TIC. A.Ş.
CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ TIC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 292222 / Şirket Sic. No: 292222 / Mersis No: 34010100000000000000
Tic. Sic. No: 292222 / Şirket Sic. No: 292222 / Mersis No: 34010100000000000000
Büyükdere Cad. No: 117 / Kat: 1 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Osmanlı
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:
Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1976 yılından 2014 yılına kadar balık unu ve balık yağı üretimi ile sektörünün öncü firmalarından biri olarak faaliyetlerine devam etmiş olan şirketimiz mevsimsel konjoktüre bağlı olması hasebi ile ciro üretmez duruma gelmiş 2019 yılında yapılan yönetim değişikliği paralelinde Sermaye Piyasaları Kurulu ve Ticaret Bakanlığı izinleri alınarak şirketin ünvanı CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ TİC. A.Ş. olarak değiştirilmiş ve ana faaliyet konusu emtia ticareti ve istasyon işletmeciliği olarak tadil etmiştir.

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

NET SATIŞLAR (TL)	30.06.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
ÜRÜNLER	371.641.144	98,31	225.122.942	93,06	0	0,00	0	0,00
Euro Gaslail ENS90	371.641.144	98,31	225.122.942	93,06	0	0,00	0	0,00
Balık Yağı	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Balık Unu	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
HİZMETLER	4.887.355	1,29	15.280.200	6,32	133.303	86,38	106.833	100,00
İşletme Hakları	4.887.355	0,00	15.280.200	0,00	133.303	0,00	106.833	0,00
DİĞER	1.502.712	0,40	1.502.712	0,62	21.014	13,62	0	0,00
TOPLAM	378.031.211	100,00	241.905.854	100,00	154.318	100,00	106.833	100,00

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Araştırma ve geliştirme süreci devam eden bir ürün veya hizmet bulunmamaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

6 adet istasyonların faaliyetlerinin devamlılığı sektörün ve tüketicinin hacminin yüksek olması nedeni ile sorun teşkil etmemektedir. Ürün tedariki Tüpraş 'dan mal alan Dağıtım Şirketleri üzerinden yapılmaktadır. Çok sayıda Dağıtım Şirketi varlığından dolayı ürün tedarikinde sorun yoktur. Ülkemizdeki akaryakıt dağıtım istasyonlarının çok yüksek adette olmasından ötürü 6 istasyonla şirketimizin Pazar payı son derecede düşüktür. Sermaye arttırımı sonrası bayi adedi arttırılarak Pazar payının büyütülmesi hedeflenmektedir. Perakende faaliyet konusu olmasından dolayı rekabete açık bir yapı mevcuttur. İlgili bayi Dağıtım Şirketin'den yatırım veya bayrak bedeli almış ise kar marjlarından feragat edememektedir. İlgili 6 adet istasyonumuzun Dağıtım Şirketin'den aldığı bir yatırım yoktur. Bu minvalde satış rakamlarında daralma olmamaktadır.

Şirketin amacı Londra'da ve Cenevre'deki benzerleri gibi bir "Comodity House" firması olup, bunun yanında Türkiye içinde akaryakıt dağıtım lisansına sahip olan kendi istasyonlarının kendi dağıtım lisansı bünyesinde lojistiğini sağlayan, yine bu lisans ile "CASA" markası ile minimum lisans gereği olan 50 adet bayiye ulaşan, gelir kalemlerini aynı iş kolu içerisinde çeşitlendiren istikrarlı, sürdürülebilir, büyümesi hesaplanabilen ve de en önemlisi ortaklarının payını önde tutan, uluslararası rekabet eden, sermayesi güçlü, nakdi banka kredisi kullanmayan sadece bankalardan iş yapısına uygun gayri

Osmanlı
Ticaret Bakanlığı
Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Kayıtları

nakdi krediler kullanan bir yapıya kavuşturacaktır.

Kendi sektöründeki firmaların yıllık global 2,5 Trilyon TL ciro yaptığı (örnek Petrol Ofisi sahibi olan VİTOL firması) bir alanda yıllık 770 mio TL ciro ile on binde 3 ciro payı bulunması daha yolun başında olan ve ilerleyecek çok yeri bulunan bir şirket yapısına işaret etmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

NET SATIŞLAR (TL)	30.06.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
ÜRÜNLER	371.641.144	98,31	225.122.942	93,06	0	0,00	0	0,00
<i>Euro Gasolli EN590</i>	<i>371.641.144</i>	<i>98,31</i>	<i>225.122.942</i>	<i>93,06</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Balık Yağı</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Balık Unu</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
HİZMETLER	4.887.355	1,29	15.280.200	6,32	133.303	86,38	106.833	100,00
<i>İşletme Hakları</i>	<i>4.887.355</i>	<i>0,00</i>	<i>15.280.200</i>	<i>0,00</i>	<i>133.303</i>	<i>0,00</i>	<i>106.833</i>	<i>0,00</i>
DİĞER	1.502.712	0,40	1.502.712	0,62	21.014	13,62	0	0,00
TOPLAM	378.031.211	100,00	241.905.854	100,00	154.318	100,00	106.833	100,00

Finansal tablo dönemleri itibariyle net satış tutarları yukarıdaki tabloda belirtilmiştir. Görüleceği üzere sololaştırılmış 2018 yılında şirket esas faaliyeti olan balık yağı ve unu üretiminden bir hasılatı bulunmamaktadır. (2018 yılı hasılatı diğer faaliyetlerden oluşan hasılat olup, karşılaştırma amaçlıdır.) 2019 yılında yapılan yönetim değişikliği ile 6 adet akaryakıt istasyonunun işletme hakları on yıllığına satın alınmış ve hasılat üretmeye başlanmıştır. Dolayısı ile 2019 yılı işletme hakları hasılatının tamamı kar olarak görülmelidir. 2019 yılında düşük kalma sebebi ise tekrar değerlendirme istenmiş olması hasebi ile kesilmeyen 2019 işletme haklarının faturalarının 2020 yılında kesilmesidir. 2020 yılında oluşan işletme haklarının hasılatı da bedelleri ödendiği için tamamı kar olarak finansal tablolara yansımaktadır. 2020 yılında Euro Gasolli EN 590 'nin uluslararası ticaretine başlanmıştır. İlgili emtianın tamamı Rus şirketlerden tedarik edilerek, İngiltere ve İsviçre 'li şirketlere satılmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhracçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhracçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Mevcut satışların seyri ve orta vadede petrol talebinin devam edecek olması.

7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamanı mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.


DASA ENTEA PETROL KAYMAZI
MÜDÜRLÜĞÜ ERİŞİM
Caddesi No: 1246/1000
0216 292 24 28 - 154 0216 292 24 20
Tic. Sic. No: 297065/Ş/154 No: 297065/Ş/1218720
E-posta: 925 001 12 58


OSTİMİNLI YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:
Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:
Yoktur.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:
Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:
Casa Emtia'nın iş bu izahnamenin hazırlandığı tarih itibarıyla, finansal kiralama dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu Tarafından önemli tutarda maddi duran varlık edinilmesi yönünde alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Fabrika ve Arsası	26.04.2017	14.570,87	Sinop / Dikmen	5.842.032,49	Üretim	---	---	---
Tarla	23.12.2015	260.879,00	Manisa / Gördes	2.631.000,00	Yatırım	---	---	---
Tesis ve Cihazlar	Muhtelif	-	Sinop / Dikmen	4.400.580,09	Üretim	---	---	---
Demirbaşlar	Muhtelif	-	Sinop & İstanbul	210.082,50	Üretim	---	---	---

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
---	---	---	---	---	---	---

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
---	---	---	---	---	---

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklarımızın kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili önemli bir durum bulunmamaktadır. Bu konuda ilgili mevzuata uyuma azami özen gösterilmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

CASA EMTİA PETROL KİMYEVE
YATIRIMLARI SAN. Tİ. A.Ş.
KURUMUNUN YETKİLİ MÜHÜRÜ
T.C. No: 303198 / Kurum No: 27291277670
Sicil No: 27291277670

Yönetim Kurulu Başkanı
M. ÖZDEMİR

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
---	---	---	---	---	---

9.1.4 Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

KAŞA EMTİA PETROL KİMYEVE
DEĞERLENDİRMELERİ SAN. TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 273247 - Mers: 08100012732470000000
Tic. Sic. No: 273247 - Mers: 08100012732470000000
Sakarya Bulvarı No: 24/107E 81100

OSTERİM
YATIRIM
Finansal Değerler A.Ş.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirketin; 2018 (Solo)laştırılmış), 2019 ve 2020 yılı dönemlerine ilişkin finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	161.738.974	89.761.130	22.333.924	65.041.087
-Nakit ve nakit benzerleri	5.804	22.391	4.941	58.735
-Ticari Alacaklar	82.803.355	51.105.528	788.429	631.190
-Diğer Alacaklar	882.215	932.215	5.200.526	25.294.194
-Stoklar	69.385.201	28.101.009	0	52.104
-Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	6.617.150	0
-Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8.580.809	9,591.987	6.146.993	504.736
-Diğer Dönen Varlıklar	81.590	8.000	3.575.885	3.724.801
-Finansal Yatırımlar	0	0	0	658.000
-Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	0	0	0	34.117.327
Duran Varlıklar	61.887.148	66.009.346	73.441.187	20.890.071
-Maddi Duran Varlıklar	5.676.384	6.438.412	7.154.649	8.044.123
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.202.684	56.562.854	63.283.194	
-Diğer Alacaklar	8.080	8.080	3.344	3.344
-Finansal Yatırımlar	0	0	0	9.832.000
-Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0	10.604
AKTİF TOPLAMI	223.626.122	155.770.476	95.775.111	85.931.158
Kısa Vadeli Yükümlülükler	96.937.439	50.064.810	40.795.701	38.803.923
-Finansal Borçlar	0	0	0	0
-Diğer Borçlar	148.000	14.170	35.839.803	212.050
-Ticari Borçlar	82.796.353	39.446.053	192.830	938.452
-Kısa Vadeli Karşılıklar	4.708.229	6.765.437	2.837.516	1.427.536
-Ertelenmiş Gelirler	4.465.331	2.328.933	1.726.000	1.726.000
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.306.216	237.429	199.552	382.558
-Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.446.688	1.208.367		
-Çalışanlara Sağlanan FaydaKaps. Borçlar	66.622	64.421		
-Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	0	0	0	34.117.327
Uzun Vadeli Yükümlülükler	47.294.667	44.606.650	747.148	5.305.928
-Finansal Borçlar	0	0	0	0
-Diğer Borçlar (İlişkili Tarafa Diğer Borçlar)	43.100.000	43.187.863	0	0
-Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.170.993	1.405.641	747.148	5.252.621
-Uzun Vadeli Karşılıklar	23.674	13.146	0	53.307
ÖZ KAYNAKLAR	79.394.016	61.099.016	54.232.262	41.821.307
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	79.394.016	61.099.016	54.232.262	41.821.307
b) Azınlık Payları	0	0	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	223.626.122	155.770.476	95.775.111	85.931.158

CASA ENTEA PETROL KİMYEVİ
VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 2007, Sicil No: 2711, BTKB No: 2711
Tic. Sicil No: 2711, Mersis No: 33010000000000000000
Tic. Sicil No: 2711, Mersis No: 33010000000000000000
Beykoz Şiş. 529 004 2248

OSPRELİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- 04.04.2019 tarihli KAP' da yapılan açıklamada şirketimizin Bağlı Ortaklığı olan MMC Gayrimenkul ve Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının tamamı, yaptırılan şirket değerlemesinden sonra 8.000.000 TL bedel satış işlemleri tamamlanarak 03.07.2019 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.
- Şirketimiz ile Altınyag arasında, Şirketimiz tarafından Sermaye Avansı olarak gönderilen ödemelerin yasal faiziyle birlikte Altınyag'dan tahsil edilmek üzere Ocak/2018 tarihinden başlayarak 12 ay vade ile yapılandırılmasına ve bu yönde bir protokol hazırlanarak karşılıklı imza altına alınmasına karar verilmişti. Bu karar ile yapılan protokolün ilk taksit ödemesi olan 2.140.582 TL, ikinci taksit ödemesi olan 2.160.124,38 TL, üçüncü taksit ödemesi olan 2.177.775,86 TL, dördüncü taksit ödemesi olan 2.197.318,63 TL Altınyag Kombinaları A.Ş. tarafından Şirketimize ödenmiştir. Altınyag Kombinaları A.Ş.'nin ilgili protokole istinaden yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine 18.564.633 TL alacağımız ve bu tutarın yasal faizi olan 3.531.666 TL'yi 1 Şubat 2019 tarihinde başlayıp 24 ay taksitle ödenmesini öngören ikinci bir protokol 21.01.2019 tarihinde imzalanmıştır. 03.04.2019 tarihinde Kap'a yapılan açıklamada, Altınyag Kombinaları A.Ş. tarafından şirketimize ödenmesi gereken Sermaye Avansının iadesinin Adat hesabı yapılarak 21.126.437,03 TL ödemesi gerçekleştirilmiş ve protokol tamamlanmıştır.
- 04.04.2019 tarihli Kap'a yapılan açıklamada şirketimizin Finansal Duran Varlığı olan 5.300.000.00-TL nominal değerli Altınyag Kombinaları A.Ş. hisselerinin 5.000.000.00-TL 'lik kısmı 19.06.2017 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu E.7601 yazısında dikkate alınarak maliyet fiyatımız olan 2.4128-TL 'den satılmıştır. Kalan 300.000.00-TL 'lik kısım da cari dönemde yine maliyet fiyatımızdan satılmıştır.
- Şirketimiz ticaret unvanının değiştirilmesi ve faaliyet konusunun genişletilmesi amacı ile hazırlanan esas sözleşmenin 2 ve 4 'ncü maddelerinin tadili hususunda 12.12.2019 tarihinde yapılan başvurumuz üzerine T.C. Ticaret Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu 'nun 06.12.2019 tarihli ve 1581 sayılı yazısına istinaden ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 'nun 333 'üncü maddesi hükmü gereğince izin vermiş olup 18.12.2019 tarihinde KAP'ta açıklanmıştır.
- 2019 yılında yapılan yönetim değişikliği paralelinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı izinleri alınarak şirketin ünvanı CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ TİC. A.Ş. olarak değiştirilmiş ve ana faaliyet konusu emtia ticareti ve istasyon işletmeciliği olarak tadil edilerek ciro elde etmeye başlamıştır. Bu kapsamda 6 adet şehir merkezlerinde 10 yıllık istasyon işletim hakları satın alınmış ve emtia ticaretinin en önemli kalemi olan uluslararası borsaya tabi olan EN590 Eurodiesel ürünlerin ayda ortalama 7.200 Metrik Ton ticareti 2020 yılında gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Bu sayede sürdürülebilir ve tahmin edilebilir gelire kavuşan CASA EMTİA A.Ş. faaliyetlerini emtia ve istasyon işletmeciliği konusunda arttırarak devam etmeyi ana politikası haline getirmiştir.
- Yeni faaliyetler kapsamında, toplamda 6 adet olmak üzere, 3'ü İstanbul Merkez, 1'i Ankara Merkez, 1'i Bursa Merkez ve 1'i Konya Merkez'de bulunan istasyonların 10 yıllık işletme faaliyetleri toplam 79.300.000 TL bedel ile satın alınmıştır. Değerleme raporunda bu istasyonlar için 122.000.000 TL'lik bir değer saptaması yapılmış, satın alma işlemi ise %35 iskonto ile 79.300.000 TL üzerinden Yönetim kararı ve SPK onayı ile sonuçlandırılmıştır. Satın alma bedelinin 36.200.000 TL'si iç kaynaklardan, 43.100.000 TL'si Oytun Pastırma tarafından nakden ve defaten karşılanmıştır.
- Şirketin 2019 ve 2020 yılında Yönetim Kurulu Başkanı Oytun PASTIRMA 'ya olan borcu 2020 yılı bilançosunda Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde takip edilmeye başlanmıştır.
- Tamamı 2018 ve öncesinden kaynaklanan ve tahsil edilemeyen tüm şirket alacaklarına yasal takip başlatılmış ve 2020 yılı içerisinde toplam 10,1 Milyon TL karşılık ayrılmıştır.
- Şirketin toplam aktif büyüklüğü 2018 yılında 84 milyon TL, 2019 yılında 96 milyon TL ve 2020 yılında 155 milyon TL'ye ulaşmıştır. Her ne kadar şirket faaliyet dışı varlıklarını satmış olsa da,

2020 yılında sağlanan yeni faaliyet alanına dönük ciro ve gelir yaratan faaliyetler ile aktif büyüklüğünü 2019 yılına göre % 62 arttırmıştır.

. Aktifimizde emtia ticaretinden kaynaklı alacak ve stok rakamları bulunmaktadır. Stok rakamları toplam aktifin %18 i seviyesinde olup, fiyat dalgalanmalarına karşı hazine ürünleri ile hedge edilmekte, ürün alım fiyatlarına hedging primi eklenmekte ve ürünler bu şekilde aktiflere alınmaktadır. Bu primin mal alımında ödenmemesi hâlinde kâr marjı konjonktüre bağlı olarak daha yüksek olabilecektir. Fakat istikrarlı bir yönetimi politika haline getiren CASA EMTİA stok riskini finansal yapıyı bozmayacak şekilde mal alımlarında prim ödeyerek engellemektedir. Sürdürülebilir bir büyüme CASA EMTİA yönetiminin esas politikasıdır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin; 2018 (Solo 'laştırılmış), 2019 ve 2020 yılı dönemlerine ilişkin faaliyet sonuçlarına ilişkin tabloları aşağıda yer almaktadır.

KAR VEYA ZARAR KISMI	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	376.528.500	241.905.853	153.303	106.833
Satışların Maliyeti (-)	(363.635.152)	(219.511.515)	0	(107.398)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	12.893.348	22.394.338	153.303	(565)
Finans Sektörü Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
BRÜT KAR/ZARAR	12.893.348	22.394.338	153.303	(565)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(621.268)	(1.057.781)	(6.492.151)	(874.716)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.422.585	1.263.145	2.563.280	1.290.739
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.251.904)	(14.616.621)	(1.464.055)	(1.651.862)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	24.442.761	7.983.081	(5.239.623)	(1.236.404)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	250.570	752.207	19.526.472	785.513
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	0	0	(4.341.630)
FİNANSMAN ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	24.693.331	8.735.288	14.286.849	(4.792.521)
Finansman Giderleri	(426.014)	(511)	(11.860)	(277.376)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI	24.267.317	8.734.777	14.274.989	(5.069.897)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	(6.214.104)	(1.867.116)	(1.864.034)	435.162
Dönem Vergi Geliri/Gideri	(3.445.688)	(1.208.367)	0	0
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(2.767.416)	(658.749)	(1.864.034)	435.162
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ZARARI	18.053.213	6.867.661	12.410.955	(4.634.735)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ZARARI	0	0	0	0
DÖNEM KAR/ZARARI	18.053.213	6.867.661	12.410.955	(4.634.735)
Ana Ortaklık Payları	18.053.213	6.867.661	12.410.955	(4.634.735)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	3,6843	1,4016	2,5328	(0,8560)
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	3,6843	1,4016	2,5328	(0,8560)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	6.191	907	(22.496.332)	4.183
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	6.191	907	(22.496.332)	4.183
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışı/Azalışı	0	0	(28.952.301)	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	8,255	1,163	86,463	5,229
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(2.064)	(256)	6.369.506	(1.046)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	6.191	907	(22.496.332)	4.183
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	18.059.404	6.868.568	(10.085.377)	(4.630.552)
Ana Ortaklık Payları	18.059.404	6.868.568	(10.085.377)	(4.630.552)

CASA EMTİA PETROL İHRAÇÇISI
 VE FAALİYETLERİ A.Ş.
 CUMHURİYET CADDESİ NO: 103 KÜLTÜR
 KENTRİ KAVRUCU ÇAYIRI MAHALLESİ
 ÇELİKLİYERİ KÜLTÜR KENTRİ KAVRUCU ÇAYIRI
 MAHALLESİ
 BEŞİRTİ MÜHÜRÜ
 BEŞİRTİ MÜHÜRÜ
 BEŞİRTİ MÜHÜRÜ

Osmanlı
 YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

25.03.2019 tarihinde Oytun Pastırma, şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na ve CEO görevine atanmıştır. Emtia ticareti ve akaryakıt istasyon işletmeciliği konularında uzmanlığı ve sermaye girişi bulunan Oytun Pastırma, şirketin doğa koşullarına bağlı mevsimsel hasılat üreten ve bu nedenle yılın 9 ayı değer üretmeyi engelleyen balık unu faaliyetinden şirketi çıkartmış, şirketi her daim işleyen ve üreten, mevsimsel faktörlere bağlı olmayan, stoklarının her daim değerlendirilebildiği borsası olan bir yapıya dönüştürme çalışmalarına başlamıştır ve 2020 yılı sonunda CASA kodu ile işlem gören %100 halka açık olan firmamız 241.905.853 TL sürdürülebilir ve büyümeye uygun ciro elde etmiştir.

Yeni faaliyetler kapsamında, toplamda 6 adet olmak üzere, 3'ü İstanbul Merkez, 1'i Ankara Merkez, 1'i Bursa Merkez ve 1'i Konya Merkez'de bulunan istasyonların 10 yıllık işletme faaliyetleri toplam 79.300.000 TL bedel ile satın alınmıştır. Değerleme raporunda bu istasyonlar için 122.000.000 TL'lik bir değer saptaması yapılmış, satın alma işlemi ise %35 iskonto ile 79.300.000 TL üzerinden Yönetim kararı ve SPK onayı ile sonuçlandırılmıştır. Satın alma bedelinin 36.200.000 TL'si iç kaynaklardan, 43.100.000 TL'si Oytun Pastırma tarafından nakden ve defaten karşılanmıştır.

Yukarıda belirtilen istasyonlar hızlı bir şekilde faaliyete başlamış ve ayda 900.000 TL'ye yakın işletme geliri oluşturan bir yapıya ulaşmıştır. Kurumsal satışların katkısı ile aylık gelirin 1.500.000 TL'ye çıkartılması 2021 yılının hedefleri arasındadır. İstasyon işletmeciliği şirkete her ay belirli ve düzenli bir geliri ve nakit akışını sağlayan, ileriye dönük planlamalara zemin hazırlayan istikrarlı bir faaliyettir. Şirket olarak bu faaliyetlere önem verilmesinin nedeni; ana faaliyet konusu olan emtia ticaretinin fiyat ve pazar dalgalanmalarına karşı her daim gelir üretebilme özelliği olmasıdır. Yeni faaliyet konu ve alanlarına dönük yapılanma ve dönüşümün gerçekleştirilmeye başlandığı 2019 yılında 22.243.155 TL'lik faaliyet dışı gelir elde edilmiştir. Bu hasılatın kırılımına bakıldığında, 12.064.000 TL'nin menkul kıymet satış kârından, kalan bölümün ise geçmiş yıl faaliyetlerinden kaynaklı Kat Karşılığı Pay gelirlerinden kaynaklandığı görülmektedir. Söz konusu varlık satışları, geçmiş yıl karları ve Oytun Pastırma'nın şirkete sermaye avansı amaçlı koyduğu bedel ile 2020 yılında yeni faaliyet alanına dönük girişimler için şirket ciddi bir işletme ve yeni yatırım sermayesine kavuşmuştur. 2019 yılı bağımsız denetim raporunda; net kâr 12.410.955 TL olmasına rağmen, bu kârın neredeyse tamamının şirketin aktifinde yer alan satış amaçlı varlıklar ve bağlı ortaklık satış kârlarından kaynaklanması nedeniyle 'işletmenin sürekliliğinde önemli belirsizlik' şerhini içermiştir. 2020 yılında ise, elde edilen kaynaklar ile istasyon işletmeciliği ve emtia ticareti faaliyeti sonucu şirket belirli ve sürdürülebilir bir gelire kavuşmuştur. *Dolayısıyla 2019 yılında taşınan işletme sürekliliğine ilişkin olumsuz yapı 2020 faaliyetleri ile ortadan kaldırılmış ve gelecek yıllara dönük istikrarlı ve öngörülebilir bir gelir tabanı yaratılmıştır.*

2020 yılında toplam 155.770.476 TL bilanço büyüklüğüne ulaşan şirket yeni faaliyet alanlarından 241.905.853 TL'lik hasılat elde etmiştir. Bu hasılatın 15.280.200 TL'lik kısmı istasyon işletmeciliğinden, 225.122.942 TL'lik kısmı ise uluslararası emtia ürünü olan ve genel istasyonlarda satılan EN 590 Euro Diesel ürünlerin ticaretinden elde edilmiştir.

15.280.199 TL'lik istasyon işletmecilik gelirinin yaklaşık 4.500.000 TL'lik kısmı 2019 yılı mutabakat sonrası 2020 yılında fatura edilmiştir. 225.122.942 TL'lik emtia satış cirosu yıllık 87.000 metrik ton (MT) rafine motorin satışından sağlanmıştır.

Ortalama 2 ayda nakde dönen emtia satışlarından iki aylık ortalama 15.000 MT hacimlere ulaşılmıştır. Emtia ticareti ile iştigal eden bir şirket için bu hacim düşük gözükmeyle birlikte, faaliyetler açısından önemli bir hacimdir. Ortalama bir emtia şirketinin yıllık akaryakıt satışının 500.000 MT olması beklenen bir durumdur. 2021 yıl sonunda şirketin aylık 50.000 MT hacim hedefi mevcuttur.


MUSTAFA KEMAL PETROL KİMYEVİ
EYİŞEVLERİ SAN TİC A.Ş.
Orta Anadolu, 19000, 19000
Tic Sicil No: 270242 - Vkk No: 270242
Tic Sicil No: 270242 - Vkk No: 270242
Beyoğlu Cad. No: 270242


MUSTAFA KEMAL PETROL KİMYEVİ
EYİŞEVLERİ SAN TİC A.Ş.
Orta Anadolu, 19000, 19000
Tic Sicil No: 270242 - Vkk No: 270242
Tic Sicil No: 270242 - Vkk No: 270242
Beyoğlu Cad. No: 270242

Yüksek düzeyde gerçekleştirilebilir ciro ve gelir potansiyeli mevcut olan CASA EMTIA net işletme sermayesi rakamı olarak güçlü olmak zorundadır. 2019 yılında -18,5 milyon TL olan Net İşletme Sermayesi, 2020 yılında geçmiş yıl varlık satışı, geçmiş yıl kârları ve ortak finansmanı ile pozitif seviyelerine kadar çıkmıştır. 2020 yılında şirket 7,8 milyon TL'lik faaliyet kârı elde etmiştir. Ayrıca, geçmiş yıllardan ve 2019 yılı öncesi yönetimden kaynaklanan sorunlu ticaret ve donuk alacaklar için açılan davalar nedeniyle de 10,4 milyon TL karşılık ayrılmıştır. Bu karşılığın da olağan faaliyetlere ait olmadığı dikkate alınırsa EBITDA (Amortisman Dahil) rakamı 25,7 milyon TL'ye kadar ulaşmaktadır. 2020 vergi sonrası net kârı 6.867.661 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Sonuç itibarıyla, 2020 yılında, ayrılan amortisman, gider karşılıkları ve kur farkı zararlarına rağmen 6,9 milyon TL'lik net kâr elde edilmiştir.

2. Çeyrekte Toplam Satışlarımız artan bir ivme ile 376.5 Milyon TL'ye ulaşmıştır. Faaliyet Karı olarak toplam 24,4 Milyon TL gelir elde edilmiştir. Net Karımız ise 18 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu ivme ile yıl sonu karımızın minimum 36 Milyon TL olacağı beklenmektedir.

Şirket aktiflerimiz ise 155 Milyon TL seviyelerinden 223 Milyon TL seviyelerine gelmiştir. Satıcı ve ortak finansmanı ile büyüyen firmamız bu kaynakları en verimli şekilde kullanarak şirketi sürdürülebilir faaliyet karı gerçekleştiren bir hüviyete kavuşturmuştur. Özkaynakların 69 Milyon TL'den 79 Milyon TL seviyesine çıkmasının nedeni dönem içinde elde edilen karlardır.

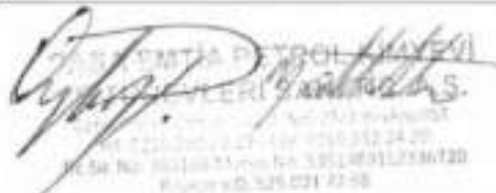
Global piyasalarda likidite bolluğunun etkisi ile emtia fiyatları yükselmektedir. Bu anlamda pozisyon alan firmamız stok ve alacaklarını piyasa kredileri ile organize etmiştir. Reel karı belli olan bu işlemlerin olumlu etkisi 3. Ve 4. Çeyrekte görülecektir ve yıl sonu net kar maksimize edilecektir.

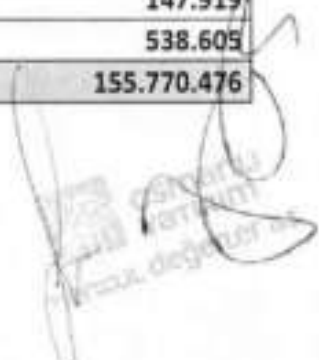
- 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:
Kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikaların bir etkisi olmamıştır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu:

31.12.2020 İtibarıyla Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	93.252.673
Garantili	0
Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	93.252.673
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.418.787
Garantili	0
Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	1.418.787
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	94.671.460
	0
Özkaynaklar	61.099.016
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	4.900.000
Yasal yedekler	147.919
Diğer yedekler (Olağan üstü yedekler)	538.605
TOPLAM KAYNAKLAR	155.770.476

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	0


CASA EMTIA PİYASASI
KURUMU
Sicil No: 27210000000000000000
Tic. Sicil No: 27210000000000000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sicil No: 27210000000000000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sicil No: 27210000000000000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul


CASA EMTIA PİYASASI
KURUMU
Sicil No: 27210000000000000000
Tic. Sicil No: 27210000000000000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sicil No: 27210000000000000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

B. Nakit Benzerleri	22.391
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	22.391
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-22.391
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-22.391

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları nakdi ve gayri nakdi olarak, tedarikçi kredileri dahil Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Oytun PASTIRMA tarafından karşılanmaktadır.

11.1.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının nakit akımları ile nakdin kullanım yerleri tamamıyla faaliyet kalemlerinden meydana gelmektedir. Nakit girişleri, nakit çıkışlarını karşılayabilmekte olup nakit akım dengesizliği söz konusu değildir.

Şirketin yeni faaliyet konusu ile beraber 2021 yılı 6. ay karı 18.053.212 TL'dir. 2020 yılındaki yapılanma ve faaliyet konuları çeşitlendirme ile birlikte 2. Çeyrektekenden itibaren karlılık ve nakit akımları düzenli olarak artarak devam etmektedir. 2021 yılı her çeyrek aynı dizin ve ritimde gerçekleşmesi beklenmektedir. Şirketin aylık net faaliyet karı 1.960.000 TL'dir. 12 aylık sermaye artırım öncesi yıllık karının 36.000.000 TL olması beklenmektedir. Toplam 223.626.122 TL olan toplam aktif büyüklüğüne göre % 16 aktif getiri oranı mevcuttur.

Şirketin banka borcu olmadığından ve ortaklara olan bir finansal maliyet yükümlülüğü de bulunmadığından nakit akışları öngörülebilir seviyededir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket borçlanma ihtiyacı duymamaktadır ve gerekli net işletme sermayesine sahiptir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin işletme sermayesi [(Dönen Varlık)-(Kısa Vadeli Yükümlülükler)] olarak hesaplanmakta olup, 31.12.2020 tarihli finansal tablolara göre; (89.761.130 TL) – (50.064.810)= 39.696.320 TL'dir.


GASAPETROL PETROL İŞLETİMİ VE TİREVLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
 Otoyol Yolu, 34060 Çekirge, İstanbul
 Tel: 0212 232 21 20 - Faks: 0212 232 24 20
 E-Posta: iletisim@gasapetrol.com.tr
 Tic Sic No: 270114/0151 - Mers: 081000127330720
 Vergi Sic No: 273001/017798


OSUNİMELLİ
YATIRIM
VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:
Yoktur.
- 11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:
Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

- 12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:
Yoktur.
- 12.2. Şirketin sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlarda dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler:
Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

- 13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:
Şirketimizde üretim faaliyeti yoktur. Dolayısı ile üretimden kaynaklı stok bulunmamaktadır. 31.12.2020 itibariyle aktifte görülen 28 Mio Stok Euro Gasoil EN590 'dan oluşmaktadır. Minimum stokla çalışma politikamız bulunmaktadır. Stoklarda başkaca önemli bir eğilim söz konusu değildir. Satış ve maliyet rakamlarımız ticaretini yaptığımız akaryakıtın uluslararası fiyat değişimlerinden etkilenmektedir. 2020 yılında pandemi nedeniyle düşen akaryakıt fiyatları içinde bulunduğumuz dönemde artış eğilimindedir. 2021 yılı itibariyle gelişen iş hacmi ile satış ve stoklarda bir artış söz konusudur.
- 13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:
İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bulunmamaktadır.


14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

- 14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:
- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 2021 yılı kar beklentisi | = 36.000.000 TL |
| 2022 yılı kar beklentisi | = 50.000.000 TL |
| 2023 yılı kar beklentisi | = 65.000.000 TL |

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Casa Emtia Firmasının ana faaliyet konusu emtia ticareti ve perakende akaryakıt faaliyetleridir.

Emtia Ticareti olarak EN 590 10 ppm ürünlerin Akdeniz Piyasalarında bunker ticaretini yapan firma aynı zamanda, Türkiye'de 6 adet akaryakıt İstasyonu'nda işletim faaliyetinde bulunmaktadır. İstasyonlarda satılan mazot ürünü de EN 590 10 ppm'dir.


CASA EMTIA PETROL İHTİVA
VE TİCARET FİRMASI A.Ş.
Caddesi 109. Sokak No: 109/109 Akdeniz
16 0320 143 24 24 - fax: 0216 281 24 20
M.S. No: 20070755 - tic. Sic. No: 1289012986220
Saklı No: 129 001 32 43


OSİTİM
ORTAKLIK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sözkonusu ürünler Akdeniz'de Casa Emtia tarafından ticarete konu olabılırken işletmesini yaptığı istasyonlarda satılamamaktadır. Bunun nedeni Türkiye'de Akaryakıt İthalatı yapabilme hakkının Rafineri ve Dağıtım Şirketleri'ne verilmiş olmasıdır. Rafineri Türkiye'de 2 adet olup, Akaryakıt Dağıtım Firması ise toplam 43 adettir.

Casa Emtia'nın kendi işlettiği istasyonlarında yurtdışında ticaretini yaptığı ürünlerini satmasının yegane yolu Dağıtım Şirketi Lisansına sahip olmasıdır.

Dağıtım Şirket Lisansı Enerji Piyasası Denetim Kurulu tarafından verilmektedir. Lisans şartlarının finansal yükümlülükleri 2 adettir.

ÖDENMİŞ SERMAYE	20.000.000 TL
TOPLAM AKTİF BÜYÜKLÜK	40.000.000 TL

Diğer en önemli kriter ise Lisans alındıktan sonra 50 adet bayinin CASA markası altında faaliyet göstermesidir. Bu bayi sayısı tamamlanmaz ise 1 yıl sonra lisans otomatik iptal edilmektedir.

CASA EMTİA'nın ödenmiş sermayesi 4.900.000 TL'dir. Mevcut Ödenmiş Sermaye ile başvuru yapmak imkansızdır. Gerek 50 adet istasyonun Casa altında yapılması, gerek se Lisans Başvurusunun yapılmasına dönük olarak ödenmiş sermayenin 100.000.000 TL'na artırılması süreci yürütülmektedir.

Nakden artırılan 47.000.000 TL'nin bayi teşkilatlanması için nasıl pay edileceğini, bu yatırım ile ne katma değer elde edileceğinin açıklaması aşağıda yer almaktadır.

Istasyon Başına Giydirme Maliyeti : 300.000 TL * 50 adet= 12.500.000 TL

Istasyon Başına 1 adet Tanker Kredi Maliyeti: 161.000 TL * 44 adet = 7.084.000 TL

CASA OIL Marka Pazarlama Bütçesi – Yıllık : = 4.000.000 TL

Istasyonlara Dönük Stok Tutma Bütçesi = 27.416.000 TL

Toplam = 47.000.000 TL

Yapılacak Harcamaların Detay Açıklamaları Aşağıda Sunulmuştur:

Istasyon Başına Giydirme Maliyeti:

Istasyon Giydirmeleri, Market, Tuvalet, Pompa, Yol İşaretleri ve Kanopi Giydirmelerinden oluşmaktadır. Bayiler bu masrafların Dağıtım Şirketi tarafından yapılmasını beklemektedirler. Bu Giydirme maliyetleri ortalama 300.000 TL civarındadır.

Yasal zorunluluk olan 50 adet İstasyonun Giydirilme Maliyeti bu kapsamda 12.500.000 TL olacaktır.

Geçmişte sektörde 82 adet Akaryakıt Dağıtım Firması var iken yeni mali düzenlemeler yüzünden sayı 43 adede inmiştir. Türkiye'de 17.500'e yakın istasyon vardır. Bunların 10.000 adedi hemen bayilik yapılacak vaziyettedir. 4 Adet Giydirme Firması ile anlaşma yapılacaktır ve her ay 16 adet yeni bayilik giydirilecektir. 50 adet bayinin giydirilmesi hazırlık süreci ile beraber 6 ay öngörülmüştür.

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş. 44
Tic. Sic. No: 273223 T.C. Vat. No: 9941201812330720
Beyliközü M.D. Şişli 021 12 43

Osmanlı
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

İstasyon Başına 1 Kırkayak Kredi Maliyeti

İstasyonları network ağına hızla katılım sağlamak için giydirmenin yanında 1 adet 23.000 litre kapasiteli kırkayak adlı tanker tedariki için istasyon başına 161.000 TL kredi vermek gerekmektedir. Toplam 461.000 TL yatırım ile girilecek istasyonlardan gerek ipotek gerek intifa veya diğer türlü teminatlar alınarak çalışma süreleri 5 yıl üzerinden olacak şekilde istasyonlar ağına katılmaktadırlar. Bu yatırım bedelinin 2 yıl içerisinde şirkete dönmesi ve geri kalan 3 yılda bu bedel kadar kar elde edilmesi için doğasıdadır. İstasyon Başı yatırımlar çık tıktıktan sonra 5 yıl içinde 1.383.000 TL gelir elde edilmelidir. Toplam 46 adet yeni bayiden 5 yıl içinde elde edilecek gelir 63.618.000 TL'dir.

Bir sonraki 5 yıllık yatırımda tekrar Giydirme Parası alınmayacaktır. Bu aşamada kar marjı pazarlıklarında bayinin indirim beklemeesi doğaldır.

Bayi başına aylık elde edilecek gelir 23.050 TL'dir. Bu gelir elde edilmediği zaman Dağıtım Şirketi fark faturası kesmektedir. Bu anlamda bu gelir elde edilmesi kesin olan bir gelirdir. Bayi bunun üstünde bir gelir bırakırsa buna ilişkin Dağıtıcı'dan prim istemez lakin ilk 5 yıl bittikten sonra satış hacmi ilk 5 yıllık cirosuna göre belli olan başarılı bayi buna göre teminatı yeterli ise Dağıtıcı'dan bir ön ödeme bekler.

Casa Mevcut 6 adet işletmeye aldığı istasyonlardan ayda ortalama 900.000 TL gelir elde etmektedir. Dağıtım Lisansı alınıktan sonra kar marjı %20 artacaktır ve aylık gelir de 1.080.000 ortalamaya oturacaktır.

46 adet bayiden aylık elde edilecek gelir de ortalama 1.060.300 TL olacaktır.

Bayi ve İşletme İstasyonlardan CASA EMTİA aylık her daim sürdürülebilir 2.140.300 TL, yıllık ise 25.683.600 TL gelir elde edecektir.

Bunun dışında yıllık satış hacminden ithalata dönük mal getirildiği zaman ilave gelirleri de olacaktır. Bunlar nakit akış olarak ekteki tabloda yer almaktadır.

CASA OİL Marka Pazarlama Bütçesi

Dağıtım Şirketlerinin Bayi'de güçlü algısının oturmasının en büyük temellerinden bir tanesi nihai tüketicideki olan etkilerdir.

50 adet bayinin yapılanmasına dönük, nihai tüketicide algı yaratmanın ve dolayısı ile bayilerde oluşacak güçlü intibanın en önemli kalemi PR Faaliyetleridir. Bu kapsamda PR ajansları ile çalışmaktır.

Bunun dışında sosyal medya ve istasyon yakınlarında ki yerel radyo ve billboardların kiralanması ile etkileşim en güçlü şekilde olacaktır.

Bu kapsamda aylık 330.000 TL bir reklam ve pazarlama bütçesi ayrılacaktır.

İstasyonlara Dönük Stok Tutma Bütçesi

EPDK'nın gerek yasal stok tutma kotası ve gerek ithalata dönük işletme sermayesi nitelikli stok tutmak dağıtım şirketi için en önemli olmaz ise olmazdır.

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2014/01
TARİHİ: 2014/01/20
KONUSU: 2014 YILI İŞLETME SERMAYESİ NİTELİKLİ STOK TUTMA KOTASI VE İTHALATA DÖNÜK İŞLETME SERMAYESİ NİTELİKLİ STOK TUTMA KOTASI

OSMANLI
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emtia ve akaryakıt istasyon işletmeciliği veya bayi ağının en önemli kalemi lojistikdir. Lojistik stok yönetimi ile mümkün olacaktır. Aylık 15.000 m³ satış hedefinde olan CASA OIL için en az 4.000 m³ kısmının tanklarda stok tutulması gerekmektedir. Bu nakit bir değerdir ve bunun stok devir süresi 10 gün olup fiyat değişimlerinden etkilenmeyecek her an satılabilir nakit değerli bir stoktur.

Sonuç olarak Akaryakıt Dağıtım Lisansına sahip olacak CASA OIL, bu lisans sayesinde yurtdışında ticaretini yaptığı ürünleri Türkiye içinde ithalat yapacak ve kar marjını ortalama Ton başına 5-10 USD bandından 20-25 USD bandına çıkaracaktır. İlaveten 50 adet perakende noktasına kavuşacaktır ve bir perakende marka değeri oluşturmaya başlayacaktır. 10.000 adet istasyon bayilik oluşturma potansiyeli olan bir pazarda banka kredisi olmayan ödenmiş sermayesi 100 Mio TL olan şirketimiz önemli bir oyuncu haline gelecektir. Ödenmiş sermayenin 100 Mio TL olması ile beraber CASA EMTİA sektörde konsolidasyon imkanlarına da kavuşacak ve halihazırda dağıtım potansiyeli olan firmalar ile birleşme imkanları yaratabilecektir.

Bu bedelin getirisi ise ton üzerinden hesaplandığı zaman

Yurtdışı Transit satışın Türkiye içi lisanslama ile kar marjında etkisi :

Toplam Mevcut Ticaret Hacmi	: 140.000.000 Ton
Lisansın ilave ton başı getirisi Ton başı 15 USD	: 2.100.000 USD yıllık lisansın getirisi
Bayi satış kar marjı Ton başı	: 10 USD / Ton
Bayi Yıllık Getiri	: 1.400.000 USD yıllık bayi getiri
Toplam Bedelli Sermaye ile sağlanan nakdin Yıllık Getirisi	: 3.500.000 USD * 8,5 TL = 29.750.000 TL

Bu ilave karı oluşturmak için gerekli süre 12 aydır. 2022 yılında yapılanma başlayacak ve beklenen ilave gelirin ⅓ lük kısmı gerçekleşecektir. 2023 yılı sonunda bu gelirin tamamı şirket finansallarında takip edilir hale gelecektir.

2021 yılı kar beklentisi	= 36.000.000 TL
2022 yılı kar beklentisi	= 50.000.000 TL
2023 yılı kar beklentisi	= 65.000.000 TL

Sonuç olarak mevcut transit ticareti yurtçi piyasaya kanalize ederek ton başı 15 USD ilave gelir, istasyon sayısını 6 adet işletme ve 44 adet yeni bayi ile 50 istasyona çıkartarak 2023 yılı sonunda 65.000.000 TL kar elde edilecektir.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Kar tahmin ve beklentiler geçmiş finansal bilgiler ile karşılaştırılabilir şekilde hazırlanmıştır.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

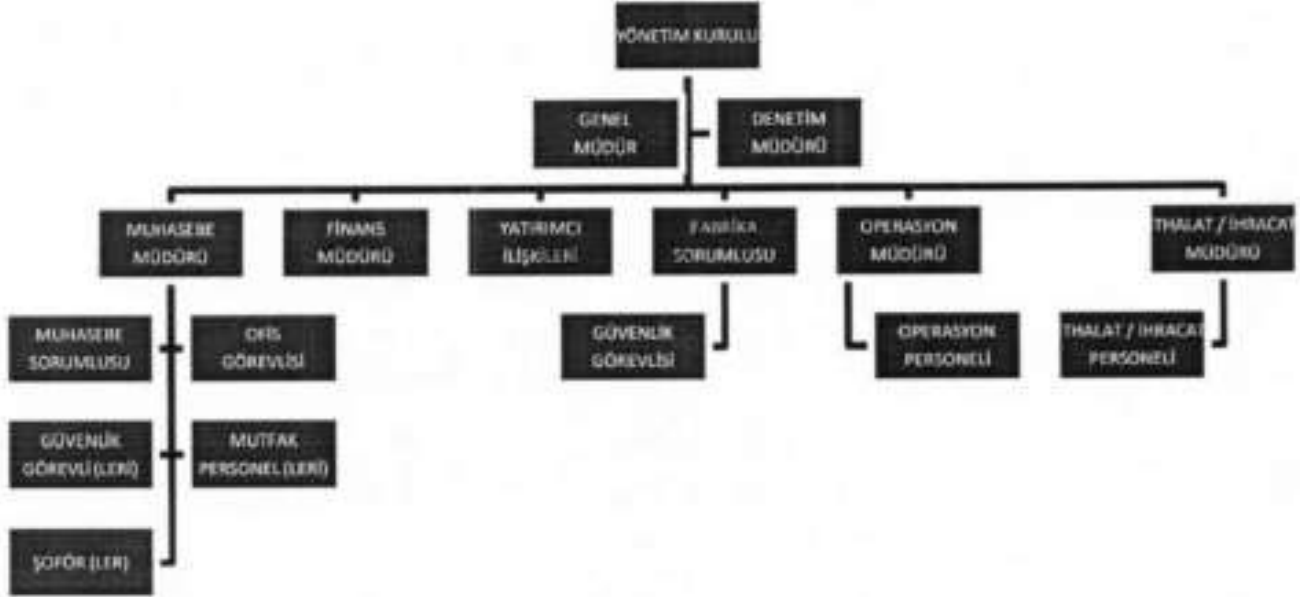
İhraççı için yeni iş kolları olduğundan daha önce yapılmış bir kar tahmini bulunmamaktadır.

CASA EMTİA PETROL
MERKEZLERİ
Genel Müdürlük: 11.000 2011 000 000
Tic. Sic. No: 273191/14-25 - F. Sic. No: 232 24 20
Tic. Sic. No: 273191/14-25 - F. Sic. No: 232 24 20
Nispetiye 5/1 001 2738

OSGÜRÜLÜ
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraçının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Oytun Pastırma	Yönetim Kurulu Başkanı	Çengeldere Mahallesi Ulus Caddesi N0:25/1 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği	09.07.2021- 09.07.2024	1 lot	-
Mustafa Özcan Akkutlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Çengeldere Mahallesi Ulus Caddesi N0:25/1 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeliği, Denetimden Sorumlu Komite Üyeliği, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği.	09.07.2021- 09.07.2024	-	-


MUSTAFA ÖZCAN AKKUTLU
 YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 İMZA
 T.C. Kimlik No: 02150015544 No: 52514891123AKKUTLU
 Beykoz YD. 679 001 21 88


MUSTAFA ÖZCAN AKKUTLU
 YÖNETİM KURULU ÜYESİ
 İMZA
 T.C. Kimlik No: 02150015544 No: 52514891123AKKUTLU
 Beykoz YD. 679 001 21 88

Mehmet Ali Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Çengelidere Mahallesi Ulus Caddesi N0:25/1 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeliği, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği	09.07.2021- 09.07.2024	-	-
Mine Berra Doğaner	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Çengelidere Mahallesi Ulus Caddesi N0:25/1 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyeliği, Riskin Erken Saptanması Komisyonu Başkanlığı.	09.07.2021- 09.07.2024	-	-
Uğur Özkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Çengelidere Mahallesi Ulus Caddesi N0:25/1 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Üyeliği	09.07.2021- 09.07.2024	600- lot	

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Oytun Pastırma	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket Merkezi	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği.	1	-
Mustafa Özcan Akkutlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Merkezi	Yönetim Kurulu Üyeliği, Denetimden Sorumlu Komite Üyeliği, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği.	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi: İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi: Akrabalık ilişkileri yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Oytun Pastırma

İstanbul Özel Moda Koleji ve Eskişehir Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümü mezunudur. 1994 – 1996 arası Satış & Pazarlama ve Gümrük Komisyonculuğu yapmış, üniversite sonrası Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. bünyesinde görev yapması müteakibinde, kendisinin de ortaklığı ve sahibi bulunduğu çeşitli şirketlerde danışmanlık, yöneticilik ve genel müdürlük görevlerinde bulunmuştur. Safe Investment GmbH 'daki görevinden sonra hall hazırda Casa Emtia A.Ş. 'de Yönetim Kurulu

Başkanı olarak görev yapmaktadır. Pastırma, iyi derecede İngilizce ve Almanca bilmektedir.

Mine Berra Doğaner

Marmara Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Lisans, Ankara Üniversitesi Yüksek Lisans ve Ankara Üniversitesi Doktora mezunudur. İlk 8 yılı Sermaye Piyasası Kurulunda olmak üzere 38 yıldır sermaye piyasalarında üst düzey görevler üstlenmiştir. Halen bağımsız yönetim kurulu üyelikleri ve danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. Meslek hayatı boyunca İMKB, TSPB, TAKASBANK, MKK, gibi sektörün önemli kurumlarında yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Çok sayıda mesleki ödül sahibidir. OSTİM Teknik Üniversitesi öğretim üyesidir. Halihazırda Casa Emtia A.Ş. 'de Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Mustafa Özcan Akkutlu

Rauf Denktaş Lisesi mezunu olup, İstanbul Bilgi Üniversitesi 'nde Political Science bölümünü bitirmiştir. İnşaat ve Sosyal Sorumluluk projelerinde görev almıştır. Akaryakıt istasyon işletmeciliği konusunda yüksek deneyime sahiptir. Casa Emtia A.Ş. 'de istasyonların işletilmesi ve yatırımlarından sorumlu yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. İngilizce dilini bilmektedir.

Mehmet Ali Yılmaz

Ticaret ile uğraşmaktadır.

Uğur Özkan

Uğur ÖZKAN 1979 yılında İstanbul da doğmuştur. Lise eğitimini İSTANBUL da sonra DÜMLUPINAR ÜNİVERSİTESİ İKTİSAT bölümünü bitirmiş, BEYKENT ÜNİVERSİTESİ'nde İşletme Bölümü (MBA) Yüksek Lisansa başlamıştır. İş hayatına DIŞBANK A.Ş. 'de başlamış sonrasında sıra ile 2006-2009 yılları arasında İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş de Risk İzleme bölümü Uzmanı, 2009 yılında SİEMENS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş Risk İzleme Yönetmeni olarak 7 yıl çalıştıktan sonra 2016 yılında BÜRGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 'de Risk İzleme VE Tahsilat Müdürü olarak işe başlamıştır Burada yaklaşık 3 yıl çalıştıktan sonra artık kurumsal profesyonel hayatı sonlandırarak özel sektörde müteşebbis olarak çalışmaya karar vermiştir.

Ticaret hayatına LİTERULA ARGE YAZILIM A.Ş firmasına ortak olarak katılmıştır. İlgili şirket, teknoloji alanında faaliyet gösteren, dünyanın çeşitli ülkelerine teknolojik destek sağlayan bir firma haline getirmiştir. Bu şirket ile AZERBAIJAN DEVLETİ ne resmi, teknoloji danışmanlığı hizmeti verirken, buna ilaveten KKTC ye internet projesi geliştirmiştir. Bu proje sonlanınca hisselerini satarak tekrar TÜRKİYE ye dönmüştür.

CASA EMTIA RETROL KURULU
VE TAREFLERİ

49

012 44 23 40 07 79 23 24 29
Tic Sic No: 825232 Şirket No: 185285122336722
Nakliyat: 525 001 2288

Osmanlı
Mühür
Kırmızı değirmesi

Türkiye'ye döndükten sonra çeşitli sektörlerde yatırım yapmaya devam eden UĞUR ÖZKAN iyi derecede İngilizce bilmekte olup evli ve bir çocuk babasıdır.

- 15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Unvanı	Sorumluluğu	Sermaye	Sermayesiz Payı	Pay Oranı	Devam Edip Etmediği	Şerh ve Baki Durumu
Diyar FAZLİMMA	KULU AGARAYAKT DAĞITIM TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı & Ortak	75.000.000,0	18.750.000,0	14%	Evet	Şirketin iflasına uğramadığı tespit edilmiştir.
	STAR SIVULANERİLİPİ GAZLAR DAĞIT. VE PAZ. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı & Sahibi	30.000,0	30.000,0	100%	Evet	Yoktur.
	ATILYA PETROL İL VE DİĞ. TİCARET LTD. ŞTİ.	Şirket Müdürü & Ortak	3.000.000,0	300.000,0	10%	Evet	Yoktur.
Mustafa Özcan-ABDURRÜ	ACILYAT PETROL İNŞ. A.Ş.İ. TÜRKİYE SAK. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Şirket Müdürü & Sahibi	800.000,0	800.000,0	100%	Hayır	Yoktur.
	YUVA PETROL SİMA HARBİTİLİ, HAKI İNŞ. TÜRKİYE SAK. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Şirket Müdürü & Ortak	100.000,0	100.000,0	10%	Hayır	Yoktur.
	AKSUN PETROL İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.	Şirket Müdürü & Sahibi	10.000.000,0	10.000.000,0	100%	Evet	Yoktur.
	YÜCEK AKARAYAKT İNŞ. VE BETON SATIŞLARI İNŞ. TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü & Sahibi	30.000,0	30.000,0	100%	Evet	Yoktur.
	İBET AKARAYAKT PETROL ÜRÜNLERİ SAK. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Şirket Müdürü & Ortak	50.000,0	17.500,0	35%	Evet	Yoktur.
	ARDO SİMA SİMA VE TİCARET VE SAK. LTD. ŞTİ.	Şirket Müdürü & Ortak	400.000,0	400.000,0	100%	Evet	Yoktur.
	SAVAZ PETROL ÜRÜNLERİ VE PAZARLAMA TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü & Ortak	30.000,0	25.000,0	83%	Evet	Yoktur.
Mehmet İsmail ÖZKAN	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Üyesi	0,0	0,0	0%	Evet	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Üyesi	0,0	0,0	0%	Evet	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Üyesi	0,0	0,0	0%	Hayır	Yoktur.
	TİCARET VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi	0,0	0,0	0%	Hayır	Yoktur.
Mahmut Ali YILMAZ	-	-	0,0	0,0	0%	-	-
	-	-	0,0	0,0	0%	-	-
Uğur ÖZKAN	İBULU ENKULSTRİYEL SAK. SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Şirket Müdürü & Ortak	30.000,0	30.000,0	100%	Evet	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	80.000.000,0	0,0	0%	Evet	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü	30.000,0	0,0	0%	Evet	Yoktur.
	İYEM İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü & Sahibi	30.000,0	30.000,0	100%	Evet	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü & Sahibi	30.000,0	30.000,0	100%	Hayır	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü	30.000,0	0,0	0%	Hayır	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü & Sahibi	10.000,0	10.000,0	100%	Evet	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü & Sahibi	10.000,0	10.000,0	100%	Evet	Yoktur.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü & Sahibi	75.000.000,0	75.000.000,0	100%	Hayır	Diyar FAZLİMMA ve ortaklığı var.
	İNŞAAT VE TİCARET İNŞAAT TİC. A.Ş.	Şirket Müdürü & Sahibi	75.000.000,0	75.000.000,0	100%	Hayır	Diyar FAZLİMMA ve ortaklığı var.

- 15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Yoktur.

- 15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

- 15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

- 15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

- 15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

CASA EMİTİA PETROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur Özkan
Tic. Sic. No: 271116/00001
M. Sic. No: 271116/00001
Tic. Sic. No: 271116/00001
M. Sic. No: 271116/00001

OSTARLI
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi: Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler: Ödenen ücret veya menfaat bulunmamaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar: Bulunmamaktadır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Oytun Pastırma	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği.	09.07.2021-09.07.2024
Mustafa Özcan Akkutlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği, Denetimden Sorumlu Komite Üyeliği, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği.	09.07.2021-09.07.2024
Mehmet Ali Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Riskin Erken Saptanması Komisyonu Üyeliği.	09.07.2021-09.07.2024
Mine Berra Doğaner	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyeliği, Riskin Erken Saptanması Komisyonu Başkanlığı.	09.07.2021-09.07.2024
Uğur ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği, Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı	09.07.2021-09.07.2024

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade: Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

CASAEMTIA PETROL İYİMENİ
NEKEMER VİZYONERİ
Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur ÖZKAN
Tic. Sic. No: 271247 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271247 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271247 / Şişli / İstanbul / Türkiye

Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur ÖZKAN

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemeleri uyarınca; şirket bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komiteleri oluşturulmuştur.

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Denetimden Sorumlu Komite	Uğur Özkan	Başkan	Üye
	Mustafa Özcan Akkutlu	Üye	Üye
Kurumsal Yönetim Komitesi	Mustafa Özcan Akkutlu	Başkan	Üye
	Mehmet Ali Yılmaz	Üye	Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Mine Berra Doğaner	Başkan	Bağımsız Üye
	Oytun Pastırma	Üye	Üye

Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları;

Denetimden Sorumlu Komite; bağımsız denetçinin seçimi, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, ortaklığın izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin görüşlerini yönetim kuruluna yazılı olarak bildirmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları;

Kurumsal Yönetim Komitesi; yönetim uygulamalarını değerlendirmekte, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını koordine etmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları;

Riskin Erken Saptanması Komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin alınması, uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Çasa Emtia, Yakın İzleme Pazarı 'nda işlem gördüğünden Kurumsal Yönetim İlkelerine uyma zorunluluğu bulunmamakla beraber; üst Pazar geçişi yapılmadan hazır olmak amacı ile ilgili komiteler kurulmuştur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay Sahipleri ile İlişkiler birimine ait görev ve sorumluluklar Genel Müdür koordinasyonunda yürütülmektedir. Şirket payları Yakın İzleme pazarında işlem görmekte olduğundan pay sahipleri ile ilişkiler bölümü kurulması zorunlu değildir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:
Haziran 2021 tarihi itibariyle direkt çalışan bordrolu sayısı 20, işletme hakları alınan akaryakıt istasyonları da dikkate alındığında endirekt çalışan sayısı 150 kişidir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında

ÇASA EMTİA PETROL KİMYEVE
VE TUREVLERİ SAN. Tİ. A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2021/11
TARİHİ: 2021/06/15
SAYI: 11/2021-11
24.499.501/001/2236723
24.499.501/001/2236723

ÇASA EMTİA PETROL KİMYEVE
VE TUREVLERİ SAN. Tİ. A.Ş.
MÜDÜR YERİNDE
M. İ. DEĞERLİ

bilgi:
Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Durum 9.08.2021		Son Genel Kurul 9.07.2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İRFAN YAZICI	974.000	19,88%	974.000	19,88%
BANK VONTOBEL AG	314.500	6,42%	314.500	6,42%
Diğer	3.611.500	73,70%	3.611.500	73,70%
TOPLAM	4.900.000	100	4.900.000	100

19.2.Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:
Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur	1,00	4.900.000	100,00
TOPLAM				4.900.000	100,00

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Casa Emtia'nın sermayesindeki pay oranı nedeniyle hakim ortağı İrfan YAZICI'dır. Günlük icraatın içinde bulunmamaktadır. Şirketin 9.7.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kuruluna bizzat katılmış, gündemdeki maddelerin tamamına olumlu yönde oy kullanmış ve mevcut yönetim kurulu üyelerinin seçimine dair önergeyi bizzat sunmuştur.

CASA EMTİA REKONSTRUKSİYON VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
NİĞDE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin 9.7.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kuruluna bizzat katılmış, gündemdeki maddelerin tamamına olumlu yönde oy kullanmış ve mevcut yönetim kurulu üyelerinin seçimine dair önergeyi bizzat sunmuştur.

OSMANLI
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:
Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:
İlişkili taraf ile sermaye avansı almak haricinde bir ticari ilişki bulunmamaktadır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler:

Şirketin ödenmiş sermayesi 4.900.000 – Türk Lirası'dır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Ortaklığımız kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:
Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:
Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:
Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktar ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:
Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları


MUSTAFA KEMAL PETROL KİMYEVİ
VE DİĞERLERİ SAN. TİC. A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2023/11
TARİH: 2023/05/24
E-POSTA: MUSTAKEM@MUSTAFAKEMALPETROLKIMYEVISAN.TI.C.A.S.
TELEFON: 0312 222 22 22
BÜYÜKSAKAL CAD. NO: 11/1
NİĞNİS VİL. 509001 23100


MUSTAFA KEMAL PETROL KİMYEVİ
VE DİĞERLERİ SAN. TİC. A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2023/11
TARİH: 2023/05/24
E-POSTA: MUSTAKEM@MUSTAFAKEMALPETROLKIMYEVISAN.TI.C.A.S.
TELEFON: 0312 222 22 22
BÜYÜKSAKAL CAD. NO: 11/1
NİĞNİS VİL. 509001 23100

ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi.
Yoktur.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş.'de yakın izleme pazarında işlem görmektedir.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve İç Yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Yatırımcıların yatırım kararlarını verirken Esas Sözleşme'nin ve İç Yönerge'nin tamamının okunması gerekmektedir. Esas Sözleşme'ye ve İç Yönerge'ye Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.casaemtia.com.tr) 'den veya Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nun İnternet Sitesi (www.kap.org.tr) 'nden ulaşılabilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:
Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin 4'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.casaemtia.com.tr) 'nden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi (www.kap.org.tr) 'nden ulaşılabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nun Teskili, Toplantı ve Karar Nisapları" başlıklı 11'inci maddesinde, "Yönetim Kurulu'nun Süresi" başlıklı 12'inci maddesinde, "Yönetim Kurulu'nun Görev Taksimi Ve Üyeliğin Boşaltılması Durumu" başlıklı 13'üncü maddesinde, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14'üncü maddesinde, "Yönetim Kurulu Toplantı Ve Karar Çoğunluğu" başlıklı 15'inci maddesinde, "Yönetim Kurulunun Yetkileri" başlıklı 16'ıncı maddesinde, "Yönetim Kurulu Temsil Ve İlamı" başlıklı 17'inci maddesinde, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sorumlulukları Ve Yasak İşlemler" başlıklı 18'inci maddesinde, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 19'uncü maddesinde yer almaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.casaemtia.com.tr)'nden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu İnternet Sitesi (www.kap.org.tr)'nden ulaşılabilir. Yönetim ve Temsile ilişkin esasların belirlendiği Şirket İç Yönergesi 04/08/2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlü tarafından tescil, 04/08/2021 tarih ve 10380 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. İç yönerge'ye Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nden ve Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.casaemtia.com.tr) 'nden ulaşılabilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:
Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

CASA EMTIA PETROL KİMYEVE
MÜHÜRLEKİ
Etiler Mahallesi
No: 222 222 22 22 22 22 22 22
Etiler Mahallesi
No: 222 222 22 22 22 22 22 22
Etiler Mahallesi
No: 222 222 22 22 22 22 22 22
Etiler Mahallesi
No: 222 222 22 22 22 22 22 22

OSTİM LÜ
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ve toplantılara katılım koşullarına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 22'inci maddesinde, "Toplantıya Çağrı Ve Gündem" başlıklı 23'üncü maddesinde düzenlenmektedir. Esas Sözleşme'ye göre Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.casaemtia.com.tr) 'nden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu İnternet Sitesi (www.kap.org.tr) 'nden ulaşılabilir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemeleri'ne, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili sair düzenlemelerine, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") Düzenlemeleri'ne ve Merkezi Kayıt Sistemi Kuralları'na ve payların kayıtleştirilmesi ile ilgili sair düzenlemelere uyulur.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Mevcut durum itibarıyla Şirket'in olağan ticari faaliyetleri dışında, faaliyetlerini ve finansal durumunu etkileyecek durumda önemli bir sözleşme bulunmamaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının finansal tablo ve bağımsız denetim raporları KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) aşağıda bildirilen tarihlerde yayınlanmıştır.

01.01.2018 – 31.12.2018 Raporları yayın tarihi 14.02.2019

01.01.2019 – 31.12.2019 Raporları yayın tarihi 03.03.2020

01.01.2020 – 31.12.2020 Raporları yayın tarihi 16.02.2021

01.01.2021 – 30.06.2021 Raporları yayın tarihi 09.08.2021

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 01.01.2018 – 31.12.2018 dönemine ait yıllık finansal tablosu;

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, sorumlu denetçisi Birgül ERDOĞAN'dır. Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.'nin merkez adresi; Sümer Sokak No: 4, Kat: 2 Maslak / İSTANBUL'dur. İstanbul Yeminli Müşavirler Odası üyesidir.

Şirket'in 01.01.2019 - 31.12.2019 ve 01.01.2020 - 31.12.2020 dönemlerine ait yıllık finansal tabloları ile 01.01.2021 – 30.06.2021 ara hesap dönemine ait finansal tabloları;

CASA EMTİA PETROL İMCEVİ
VE YÜZELERİ A.Ş.
KURUMSAL İNTERNET SİTESİ
www.casaemtia.com.tr
KURUMSAL İNTERNET SİTESİ
www.kap.org.tr
Beyazıt V.D. 505 011 7238

ORTAKLI
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ulusal Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, sorumlu denetçi Hasan YÜCEER 'dir. Bağımsız denetim şirketi Ulusal Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş 'nin merkez adresi Yenibosna Merkez, İstanbul Vizyon Park C2 Blok K:6 No:195-196 Kuyumcular Sk. Merkez Plaza, Bahçelievler / İstanbul 'dur. İstanbul Yeminli Müşavirler Odası üyesidir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

23.6. İhracının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:
2020 kar dağıtımına ilişkin 05.03.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı 09.07.2021 tarihli Olağan Genel Kurul 'da onaylanmıştır. 2019-2018 yıllarında kar dağıtımı yapılmamıştır.

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.			
2020 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1. Ödenmiş Sermaye			4.900.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			147.918,80
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			YOK
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı	8.734.777	5.985.243,31
4.	Vergiler (-)	1.867.116	960.390,20
5.	NET DÖNEM KARI (=) (*)	6.867.661	5.024.853,11
6.	Geçmiş Yıllar Zararları		
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	-251.242,66	-251.242,66
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	6.616.418,34	4.773.610,45
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		
10.	BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI		
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı		
	- Nakit	1.432.083,14	1.432.083,14
	- Bedelsiz		
	- Toplam		
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine		
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	- Yönetim Kurulu Üyelerine		
	- Çalışanlara		
	- Pay Sahibi Diğer Kişilere		

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
YENİBOSNA MERKEZİ, İSTANBUL
Tic. Sic. No: 290222/00000001555 No: 290222/00000001555
Seyir V.Ö. 1479020 22 68

Osmanlı
Maliye Bakanlığı
Maliye Bakanlığı

14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	118.708,32	118.708,32
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	5.065.626,88	3.222.819,00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI/NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
	NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	1.432.083,14	0,00	30	0.2922	29,22

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Son 12 ayda ihraççının finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

ISIN KOD : TRKRSS00014

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
YOKTUR	Hamiline	Yoktur.	95.100.000,00	-	1,00	95.100.000,00	119,41
TOPLAM						95.100.000,00	119,41


CASA ENTHA PETROL KİMYA VE KİMYELERİ SAN. TİC. A.Ş.
Caddesi/Man. Cih. No: 70/75 E Beykent/İST.
Tic. Sic. No: 272 24 22 - Fax: 0212 252 24 00
Telex No: 325130 Etkimcy tur - 0 010 889412 106 720
Banka: Ziraat KAT: 2011 77 63


OSMANLI
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Özkaynak Türü	31.12.2019 TMS/FRS	31.12.2019 Yasal Kayıtlar	31.12.2020 TMS/FRS	31.12.2020 Yasal Kayıtlar
Geçmiş Yıllar Karları	29.456.926	7.107.670,46	19.988.655	7.107.670,00
Geçmiş Yıllar Zararları (-)		(11.017.098,72)		(12.017.305,01)
Özel Fonlar	7.334.339	27.102.053,80	29.213.565	48.981.280
Yasal Yedekler	147.919	147.918,80	147.919	147.918,80
Olağanüstü Yedekler		538.605,30		538.605,30
MDV Yeniden Değerleme Artışları		1.750.948,50		1.750.948,50
Dönem Net Karı	12.410.955	20.879.020,00	6.867.661	5.024.853,11
TOPLAM	49.350.139	46.509.118,14	56.217.800	51.533.970,90
SERMAYEYE İLAVE EDİLEBİLECEK İÇ KAYNAKLAR TOPLAMI	49.350.139	44.758.169,64	56.217.800	49.783.022,40

Yasal kayıtlarda hem geçmiş yıl zararı hem geçmiş yıl karı yer almaktadır. 09.07.2021 tarihli genel kurulda geçmiş yıl zararlarının geçmiş yıl karlarına mahsubu görüşülüp karara bağlanmıştır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:
24.1.b 'de belirtilmektedir.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

- Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:
% 981,63265
- Başvuru şekli:
Aracı kurum olan; Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye başvuru.

Payları Borsada İşlem Gören İhracılar:

Aracı kurum olan; Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye başvuru.

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, bedelsiz pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle şirket merkez adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'de (MKK) hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen sermaye piyasası araçları ile kaydileştirme kararının alınmasına

rağmen henüz teslim edilmemiş sermaye piyasası araçları hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

Payları MKK tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde izlenmeye başlanan pay sahipleri, bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır.

Bedelsiz payları alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

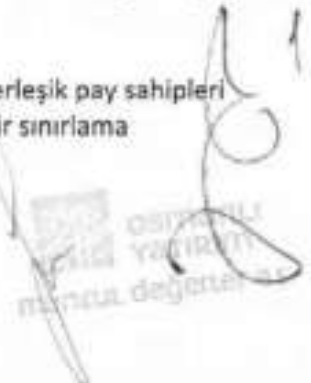
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- a) **Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn. md. 19):** Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkını ifade eder. Şirket mevzuata uygun olarak hesaplanacak dağıtılabilir dönem karını dağıtım konusu yapabileceği gibi dönem içerisinde kar payı avansı da dağıtabilir.
 - i) **Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirket, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"); Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), SPK Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı alır ve kar dağıtımını yapar. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir. Esas Sözleşme hükümlerine göre dağıtılmasına karar verilen kar geri alınmaz.
 - ii) **Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uygulanır. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun"un zaman aşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.6.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.4.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
 - iii) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama


GASAPETROL PETROL HİZMETLERİ
VE TİCARET A.Ş.
Cayırışöğürler 2. Blok Kat: 2013
Genel Kurul
No: 2019/213 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Tic. Sic. No: 270280 Ticaret Sic. No: 270280/100722
Sıra No: 270280/100722


GASAPETROL PETROL HİZMETLERİ
VE TİCARET A.Ş.
Cayırışöğürler 2. Blok Kat: 2013
Genel Kurul
No: 2019/213 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Tic. Sic. No: 270280 Ticaret Sic. No: 270280/100722
Sıra No: 270280/100722

bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Buna göre;

Hisseleri, MKK nezdinde ve şirket altındaki hesaplarda kayden saklamada bulunan ortaklarımız ile talep eden diğer ortaklarımıza, kar payı ödemeleri, Şirket'e iletilen yazılı talimat doğrultusunda, doğrudan ortaklarımızın göstereceği banka hesaplarına yapılmaktadır.

Hisseleri, MKK nezdinde ve Aracı Kuruluşlar altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri ise MKK aracılığıyla ortaklarımızın hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kar payı dağıtımı herhangi bir süre ile sınırlı değildir.

COVID-19 Pandemisi kapsamında ilgili kamu otoriteleri, kar dağıtımının ertelenmesini, dönem karının dağıtılmayarak Şirket bünyesinde bırakılmasını, kar dağıtım oranının ve/veya tutarının azaltılmasına ilişkin düzenleyici kararlar alabilmektedirler.

- iv) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Casa Emtia Petrol Kimyevi Ve Türevleri San. Tic. A.Ş., Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme hükümlerini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtımını yapmaktadır.

b) Oy Hakları (SPKn. md. 30, TTKn md. 434): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

c) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn. md. 24): SPKn.'nın 24'üncü maddesi ve II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

d) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md. 27): SPKn.'nın 27'inci maddesi ve II-27.2 sayılı "Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği" uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

e) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507): Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 22'nci maddesinde konuya ilişkin esaslar düzenlenmiştir.

CASA EMTIA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Genel Kurul
Tic. Sic. No: 292 24 11 - 114 10215 252 24 20
Tic. Sic. No: 109334 Mersis No: 0802003112000720
Büyükdere Y/Ö. 5/15 5071 12 98

OSMANLI
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

f) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn. md. 19): SPKn.'nin 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği" uyarınca şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

g) Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md. 18): TTK'nin 461'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan paylardan, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için; SPKn.'nin 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından bu hususta Esas Sözleşme ile yetkili kılınması koşuluyla sınırlandırılabilir. Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPKn. hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya; itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

h) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn. md. 29, 30, TTKn. md. 414, 415, 419, 425, 1527): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Genel kurula davet ve katılma hakkına ilişkin usul ve esaslar ayrıca Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer almaktadır.

i) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. md.14, TTKn. md.437): SPKn.'nin 14'üncü maddesi, II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ve TTK'nin 437'nci maddesi uyarınca konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan konsolide finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuyla konsolide finansal durum tablosunun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

j) İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn. md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi

CASH PETROL VE PETROL ÜRÜNLERİ
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
KURULUŞ YILI: 1987
SİRKÜLER NO: 2023/11
Tarih: 20.11.2023
Y.Sk.No: 00334857111 No: 335429112180320
Beşiktaş VBL 535-321 72 42

ANONİM ORTAKLIK
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ

bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

k) Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531 ve 559): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

l) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn. md.438): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

m) Bu artırımda ihraç edilecek paylara ilişkin zorunlu çağrı, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:
Yoktur.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının 31.05.2021 tarih ve 2021/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 4.900.000,-Türk Lirası olan ödenmiş sermayesinin, 48.100.000,- TL 'sinin öz kaynaklardan bedelsiz sermaye artışı ile hissedarlara dağıtılmasına, kalan 47.000.000,- TL'nin hissedarlardan bedelli sermaye arttırımı ile karşılanması suretiyle, ±% 2040 oranında artırılarak 100.000.000,-Türk Lirasına çıkarılmasına karar verilmiştir. T.C. TİCARET BAKANLIĞI 15.06.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00064750484 sayılı kararı ile; 4.900.000-TL'den ibaret bulunan sermayesinin 100.000.000-TL'ye çıkarılması suretiyle esas sözleşmenin 6 ncı maddesinin değiştirilmesine, Sermaye Piyasası Kurulunun 07.06.2021 tarihli ve 6928 sayılı yazısına istinaden, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 333 üncü maddesi hükmü gereğince izin verilmiştir. İşbu karar 09.07.2021 tarihli Genel Kurul 'unca kabul edilerek, 04.08.2021 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.


EASA ENERJİ PETROL KİMYA
VE TİCARET A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272220/05/0001 Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272220/05/0001 Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272220/05/0001 Etiler, Beşiktaş/İstanbul


EASA ENERJİ PETROL KİMYA
VE TİCARET A.Ş.
Mühürü Değerli

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi
Yoktur.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler:

25.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:
Yoktur.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:
Yapılacak sermaye arttırımı ile 95.100.000 TL nominal tutarlı pay ihraç edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli izin ve onaylarının alınmasını takiben, tasarruf sahiplerine satış gerçekleştirilecektir. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise nominal değerden aşağı olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşan fiyattan satılacaktır.

Halka arz süresi:

Ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanmasından sonra kalan ve halka arz edilecek olan 1,00 TL (BİR) Türk Lira'sı nominal değerli paylar / / ile / / tarihleri arasında aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde 60 gün süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1,-Türk Lirası olup, nominal değerden az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir.

Başvuru Şekli:

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri, (c) bendinde belirtilen yere/yerlere başvurarak iştirak taahhütnamesini imzaladıktan sonra, ihraççıyla da mutabık kalınan pay bedellerini (b) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan hesaba halka arz süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini ihraççıya tevdi edeceklerdir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Merkez Şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan (IBAN: TR65 0021 0000 0005 2038 6000 02) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde

CASA EMTIA PETROL KİMYEVE
YE TİRETLERİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274973
Tic Sicil No: 274973
MERSİ No: TR65 0021 0000 0005 2038 6000 02
Büyükdere YB. 545 004 72 68

OSTİM
KATILIM YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi Borsa İstanbul A.Ş. Aylık Bülteni'nde ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin İnternet Sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası (212) 298 21 00'dir.

Pay bedelleri işbu sermaye artırımında aracılık faaliyetlerini yürüten borsa üyesi Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

İşbu sermaye artırımında, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arz edilmesinde "en iyi gayret" aracılığı yöntemi kullanılacaktır.

Payların Teslim Şekli: Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında pay alan ortaklarımızın sözkonusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

İzahnamenin incelenebileceği Yerler: İzahname'ye Casa Emtia Petrol Kimyevi Ve Türevleri San. Tic. A.Ş.'nin Şirket Merkezi'nden, www.casaemtia.com.tr adresindeki Şirket Kurumsal İnternet Sitesi'nden; Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adresinden ve halka arza aracılık edecek Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yukarıda belirtilen şubelerinden ulaşabilir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Yoktur.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcılar 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

"SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler."

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydedişirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:


CASA EMTIA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Oran Sanayi Bölgesi, No: 11 Sokak No: 1
M. 0212 242 24 11 - F. 0212 242 24 00
Tic. Sic. No: 265580 Mersis No: 3411001127300210
Beyoğlu K.İ.İ. 34110 01 00 00


OSMANLI YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde sermaye artırımının / dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi: Kısıtlama yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı: Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı: Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde / / ile / / tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 60 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihi KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı: %959,18367

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Merkez Şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan (IBAN: TR65 0021 0000 0005 2038 6000 02) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından "özel" hesaba aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar


Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Çengeldere Mahallesi Ulus Caddesi No:25/1 Beykoz İstanbul adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

İ) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,


G. S. MENTİA PETROKİMYEVİ
M. S. No: 11111111111111111111
M. S. No: 11111111111111111111
M. S. No: 11111111111111111111
M. S. No: 11111111111111111111


OSMANLI
M. S. No: 11111111111111111111
M. S. No: 11111111111111111111
M. S. No: 11111111111111111111

- a) Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla,
- b) Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.
- h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:
Yeni pay alma haklarını kullanmak istemeyen pay sahiplerimiz bu haklarını yeni pay alma haklarının kullanım süresi içerisinde Borsa'nın ilgili pazarında (Borsa İstanbul Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı) oluşan piyasa fiyatından satabileceklerdir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da halka arzı takiben kalan paylar olması halinde, Çengelidere Mh. Ulus Cd. No:25/1 Beykoz / İSTANBUL adresinde bulunan, Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Oytun PASTIRMA bu payların satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere, bedellerini tam olarak Şirket 'te mevcut olan sermaye avansı mahiyetindeki alacağına mahsuben ödeyerek satın alacağını beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. Sermaye avansının yeterli gelmemesi halinde Oytun Pastırma ilave nakitle satın alma taahhüdünü tamamlayacaktır.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Satış duyurusu gazetede ilan edilmeyecek olup; aşağıda belirtilen internet adreslerinde duyurulacaktır.

- Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr).
- Casa Emtia Kurumsal İnternet Sitesi (www.casaemtia.com.tr).

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.	
Ad Soyad	Görevi
Oytun PASTIRMA	Yönetim Kurulu Başkanı
Mine Berra Doğaner	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Mustafa Özcan AKKUTLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Ulusal Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş.	Bağımsız Denetim Şirketi

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup

CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ
VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Beykoz V.D. 329-021 77 68

Osmanlı
Emtia
menkul değerler a.ş.

olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşa tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan "onbinde ikibuçuk" oranındaki hizmet bedeli aracı kurumun uygulamalarına bağlı olarak yatırımcıdan tahsil edilebilir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) iş gün süreyle halka arz edilecektir. Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği"nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesi aracı kurumun internet sitesi ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hisimleri) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ihraç söz konusu değildir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

-En iyi gayret aracılığı.


C. A. ENTIA PETROL VE YEMEK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
68
Tic. Sic. No: 270201/1-14-1997/2512400
Tic. Sic. No: 270201/1-14-1997/2512400
Başlık: YBL 525/001 72/AB


OSMANLI YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

-Herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
-	-	-	-	-	-	-

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

02/08/2021/2021 tarihli Aracılık Sözleşmesi'nde, "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadeler yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Yoktur.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMENE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada İşlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı 1'inci gün itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlarlar.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. "Yakın İzleme Pazarı" 'nda işlem görmektedir. İşbu İzahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. "Yakın İzleme Pazarı" 'nda işlem görecektir.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Yoktur.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garanti bulunmamaktadır.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur.


GASA ENTEA PETROL KİMYA VE
YATIRIMCILARININ
KONSORSİYUMU
Tic. Sic. No: 292 24 19 - No: 312 332 24 20
Tic. Sic. No: 305 168 51 - No: 312 332 24 20
Büyükdere Cad. No: 100 001 32 88


GASA ENTEA PETROL KİMYA VE
YATIRIMCILARININ
KONSORSİYUMU

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihracının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Pay İhracına İlişkin Yaklaşık Giderler	TL
Sermaye Piyasası Kurulu Ücreti (0,002)	190.200
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (0,0003)	28.530
Rekabet Kurumu Fonu (0,0004)	38.040
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (0,00005)	4.755
Aracı Kurum Komisyon ve Danışmanlık Giderleri (KDV dahil)	229.500
Diğer Giderler (Tescil; Noter vs)	10.000
Tahmini Toplam Maliyet	501.025
1,-TL Nominal Değerli Toplam Pay Sayısı	47.000.000
1,-TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,01066

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamının kullanıldığı varsayıldığında, Şirket tarafından sağlanacak tahmini net nakit girişi (Toplam nakit ihraç tutarı – İhraç maliyetleri) yaklaşık 46.500.000,- TL'dir. Tahmini toplam ve pay başına maliyetin ise sırasıyla 501.025-TL ve 0,01066 TL olması beklenmektedir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yoluyla gerçekleştireceği halka arz gelirleri ile daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve ileriki süreçlerde oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yatırım yapılmak üzere sermaye

CASA EMTİA PERROL KAYMAKÇISI
VE KURULUŞLARI BAŞKANLIĞI
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Başkanlık Binası, Sıhhiye Caddesi No: 1
06500 Ankara, Türkiye
Tel: +90 312 298 20 00 Fax: +90 312 298 20 00
E-posta: info@spk.gov.tr

OSPAK
Sermaye Piyasası Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

artırımı planlanmıştır. Bedelli sermaye artırımı sonucu elde edilecek gelirin kullanım yerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KULLANIM YERLERİ	TUTAR
Istasyon Başına Giydirme Maliyeti 300.000 TL * 50 adet	12.500.000 TL
Istasyon Başına 1 adet Tanker Kredi Maliyeti 161.000 TL * 44 adet istasyon	7.084.000 TL
CASA OIL Marka Pazarlama Bütçesi	4.000.000 TL
Istasyonlara Dönük Stok Tutma Bütçesi	27.416.000 TL
TOPLAM	47.000.000 TL

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi:

Nakit sermaye Artışı	47.000.000
İhraç Masrafları	501.025
Sermaye Artırımından sağlanacak Net Fon	46.498.975

	Sermaye Artırımı Öncesi 30.06.2021	Sermaye Artırımı Sonrası %100 Katılım
Defter Değerine Göre Sulanma Etkisi		
Defter Değeri (Özkaynaklar) TL (31 Mart 2021)	79.394.016	125.892.991
Pay Sayısı (Adet)	4.900.000	100.000.000
1 TL Nominal Değerli Pay Başına Defter Değeri	16,20286	1,25893
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		-14,94393
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-92,23%

	Sermaye Artırımı Öncesi 06.08.2021	Sermaye Artırımı Sonrası %100 Katılım
Borsa Değerine Göre Sulanma etkisi		
Borsa Değeri (TL)	569.125.200	616.125.200
Pay Sayısı (Adet)	4.900.000	100.000.000
1 TL Nominal Değerli Payın 6 Ağustos 2021 Borsa AOF Değeri (TL)	116,148	6,16
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		-109,987
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-94,70%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İşbu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır. Pay sahiplerimiz yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde yeni pay alma haklarını kullanmakta veya yeni pay alma haklarını BORSANIN ilgili pazarında satmakta serbesttirler.


MUSTAFA PETROL İNCELEME VE DENEYLERİ A.Ş.
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde faaliyet göstermektedir.
 Tic. Sic. No: 293.142 - Yık. Sic. No: 297.14.01
 T.C. Sic. No: 293148/00000 No: 293148/112100320
 Beyazıt Mh. 5/5 Dış 37/50


osmanlı
yatırım
menkul değerler a.ş.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın halka arz edilerek yapılacak sermaye artırımını için Şirket 'e aracılık ve finansal danışmanlık hizmeti sunmaktadır. Ayrıca tüm sürecin yürütülmesi ile ilgili olarak SMMM Emrullah Yalman 'dan danışmanlık hizmeti alınmıştır.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket 'in 01.01.2018 – 31.12.2018 dönemine ait yıllık finansal tablosu;
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, sorumlu denetçisi Birgül ERDOĞAN 'dır. Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. 'nin merkez adresi; Sümer Sokak No: 4, Kat: 2 Maslak / İSTANBUL 'dur. İstanbul Yeminli Müşavirler Odası üyesidir.

Şirket'in 01.01.2019 - 31.12.2019 ve 01.01.2020 - 31.12.2020 dönemlerine ait yıllık finansal tabloları ile 01.01.2021 – 30.06.2021 ara hesap dönemine ait finansal tabloları;

Ulusal Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, sorumlu denetçi Hasan YÜCEER 'dir. Bağımsız denetim şirketi Ulusal Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş 'nin merkez adresi Yenibosna Merkez, İstanbul Vizyon Park C2 Blok K:6 No:195-196 Kuyumcular Sk. Merkez Plaza, Bahçelievler / İstanbul 'dur. İstanbul Yeminli Müşavirler Odası üyesidir.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Finansal yatırım bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem gören payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması tavsiye edilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Mevzuatı uyarınca, Türk Hukuku'nda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye' de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye' de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk Vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de kalmış veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak

araçları ve (iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve Yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul 'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir. Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşımamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabii olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabii kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67'inci maddesi kapsamında tevkifata tabii tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabii tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabii tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabii tutulacaktır.

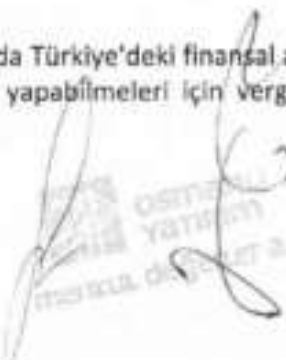
GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.


CASA EMTIA PETROL KİMYA
VE TÜREVLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Sicil No: 272224/01 - Mersis No: 34290002722240000000
Tic. Sic. No: 272224/01 - Mersis No: 342900027222400000000
Beykoz i.Ö. 525 201 77 88

75


İSTANBUL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hali hazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk Menkul Kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'inci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında arttırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında arttırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranını % 10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2020 yılı için 49.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançları mal ve hakları Türkiye' de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5'inci yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye' de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşmaları %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulu Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A


ZASA EMTİA PETROL KİMYEVİ
VE MÜHÜR VEZİLERİ SAN. TİC. Şİ. 775.
Tic. Sic. No: 27600 / İstanbul / T.C. / 27.02.2012
Tic. Sic. No: 27600 / İstanbul / T.C. / 27.02.2012
BPKA'da V.D. 525/021 / F/09


OSTİMİNAL
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonları aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonları bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur. Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la değişik 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç; ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden % 15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2020 yılı gelirleri için 49.000,-TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan % 15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve lade edilecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları

CASA EMERGENCY KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 51 Kat: 7
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şişli
Tic. Sic. No: 285940 Şirket No: 335148512289720
Beykoz Yö. 575-021 72-90

OSTİM
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
MUTLAKA DEĞİŞİMLİ

belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişi er açısından kar paylarını tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır. Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir. Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.


CASAEMTIA PETROL VE TİREVLERİ A.Ş.
Sicil No: 272000 / Tic. Sicil No: 272000
Tic. Sicil No: 272000 / Tic. Sicil No: 272000
Tic. Sicil No: 272000 / Tic. Sicil No: 272000
Tic. Sicil No: 272000 / Tic. Sicil No: 272000

79


Osmanlı
Kamusal Yatırım
Mustafa Doğan AŞ

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:
Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:
Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:
Yoktur.

33.A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):
Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:
Yoktur.

33.B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

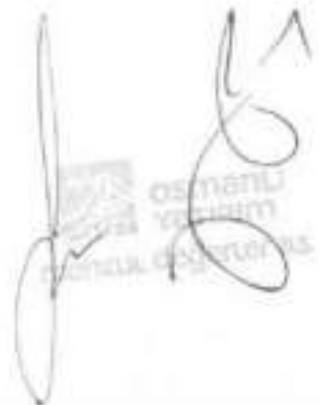
Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Çengeldere Mahallesi Ulus Caddesi No:25/1 Beykoz / İSTANBUL resindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.casaemtia.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformu 'nda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) Şirket esas sözleşmesi
- 2) Finansal tablolar ve bağımsız denetim raporları
- 3) Faaliyet raporları
- 4) Özel durum açıklamaları
- 5) Genel Kurul gündemleri, toplantı tutanakları, bilgilendirme dokümanları
- 6) Kar dağıtım tabloları


CASA EMTİA PETROL İMİTİ
VE TİREVLERİ
Genelkurul Yürütme Kurulu
Mh.25/1/250 24.01 - Beykoz/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 453146 Şirket No: 13148812336722
Beykoz Şif: 175 021 02 48


OSMANLI
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.